Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20225382	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 1480	451	1	0	0	Morken Dagfinn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

	Dato	Kl	Stad
Forretninga avvikla:	13.09.2022	10.00	Radøyvegen 1480

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [x] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Frådeling av tunet og naustetomt frå gnr. 451, bnr. 1.

	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Saksbehandling	28.06.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Morken Dagfinn	

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

- [x] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [x] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [x] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
110	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	Totalstasjon	6
100	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	Totalstasjon	4
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
NY1	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i:	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	
NY3	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i:	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren
Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 451/1. Den nye eigedomen skal bestå av to parsellar, hus og naust.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Elin Morken (Nabo) og Dagfinn Morken (Rekvirent) Rekvirenten var ikkje til stades under sjølve oppmålingsforretninga, men landmålar hadde ein gjennomgang med han i marka i etterkant der han godtkjente alt som var gjort under sjølve oppmålingsforretninga.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slekskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grense:

Under oppmålingsforretninga fann me igjen ein kryss i fjell i punkt 9 og ein merkestein i punkt 10. Påstanden frå partane var at grensa går i rett linje frå punkt 10-9 og opp mot vegen i punkt 2.

Ved vatnet fann me ikkje igjen eksisterande merker, partane vart einige i at grensa går i punkta 110-11 og vidare i rett linje mot vatnet.

Grensa mot vegen er satt i bunn av skjæring/støpemur eller minumun 1,5m frå vegkant i samsvar med påstand frå vestland fylkeskommune.

Nye grenser:

Dei nye grensene rundt bustadhuset går i punkta 2-3-1-4-5-6-7-8-9-2. Dei er plassert i samsvar med løyve til frådeling med nokro mindre justeringar under forretninga etter ønskjer frå rekvirent. Landmålar ser på desse justeringane som mindre tilpassingar som kan gjennomførast under oppmålingsforretninga.

Grensene for naustet går i punkta 110-11 og vidare i same retning til vatnet i punkt NY1. Frå punkt 110 går grensa til punkt 100-12 og vidare i same retning til vatnet i punkt NY3.

Punkt NY1 og NY3 er ikkje merka med grensemerke då dei er ute i vatnet. Punkt 3 er hjørne på muren mot vegen, det er ikkje merka med offentleg godkjent grensemerke då landmålar såg det som uhensiksmessig i fare for skade på muren. Ellers er alle punkta i denne forretninga merka med offentleg godkjente grensemerke.

Hefter:

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 451/1 og ikkje funne at det er tinglyst rettar som har betydning for denne frådelinga. Partane har heller ikkje oppgitt rettar som ikkje er tinglyst med betydning for forretninga.

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	11.10.2022	Morten Mangersnes Helland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		**Vedlegg**		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	74252-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg naust		