

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 451  
Bruksnummer: 10

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.10.2022 kl. 14:48

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn:  
Etableringsdato: 11.10.2022  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 451 / 10	2 888,8 m2	Ukjend grenseforløp

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		161043	MORKEN DAGFINN		RADØYVEGEN 1480 5936 MANGER	1 / 1

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6728230	285104		2 817,4 m2	
2	Teig	Nei	6728191	284961		71,4 m2	Hjelpelinje vasskant

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endra dato	
	Annan referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling	13.09.2022	Tinglyst		11.10.2022	hellmort 11.10.2022
Oppmålingsforretning	22/5382	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 451/1		-2 888,8
		Mottakar	4631 - 451/10		2 888,8
		Berørt	4631 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	4631 - 450/1		0
		Berørt	4631 - 450/14		0
		Berørt	4631 - 451/8		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Adresser						
Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Radøyvegen	6000	1480		Grunnkrins: 0815 KOLSTAD Røystekrins: 19 MANGER Kyrkjelokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5936 MANGER Tettstad:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6728223	285098		

### Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

**Bygningsnr:** 176 124 199  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6728223 Aust: 285098  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Våningshus  
 Næringsgruppe: Bustad  
 Bygningsstatus: Teke(n) i bruk  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 1  
 Bruksareal bustad: 201 Tal etasjar: 2  
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 201 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve:  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:

#### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	41	0	41	0	0	0	0	0
H01	1	160	0	160	0	0	0	0	0

#### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6000 Radøyvegen 1480	H0101	Bustad	201	0		0	0	451/10

**Bygningsnr:** 176 124 199  
**Løpenr:** 1  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6728223 Aust: 285098  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Våningshus  
 Næringsgruppe: Bustad  
 Bygningsstatus: Teke(n) i bruk  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 61 Tal etasjar: 1  
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning: Privat innlagt  
 Bruksareal totalt: 61 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve: 01.09.1987  
 Igangsetjingsløyve: 01.10.1987  
 Teke(n) i bruk: 01.11.1988  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:

#### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	61	0	61	0	0	0	0	0

#### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6000 Radøyvegen 1480		Unummerert brukseining	0	0		0	0	451/10

#### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		MORKEN DAGFINN		

**Bygningsnr:** 176 124 202  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6728209 Aust: 285113  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Teke(n) i bruk  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 0  
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve:  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	451/10

**Bygningsnr:** 176 124 210  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6728208 Aust: 285129  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad  
 Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring  
 Bygningsstatus: Teke(n) i bruk  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 1  
 Bruksareal anna: 26 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 26 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

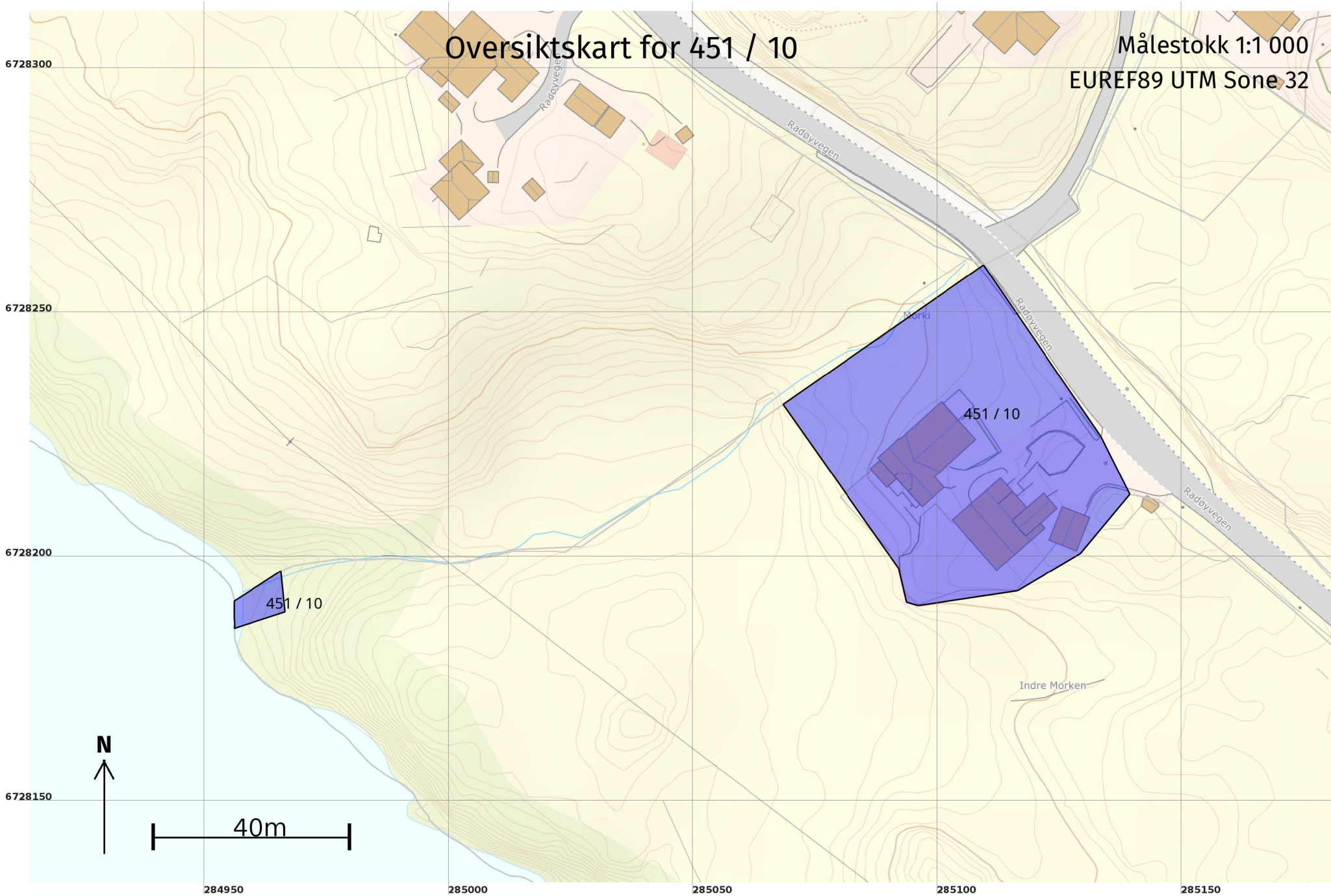
**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve:  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	26	26	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

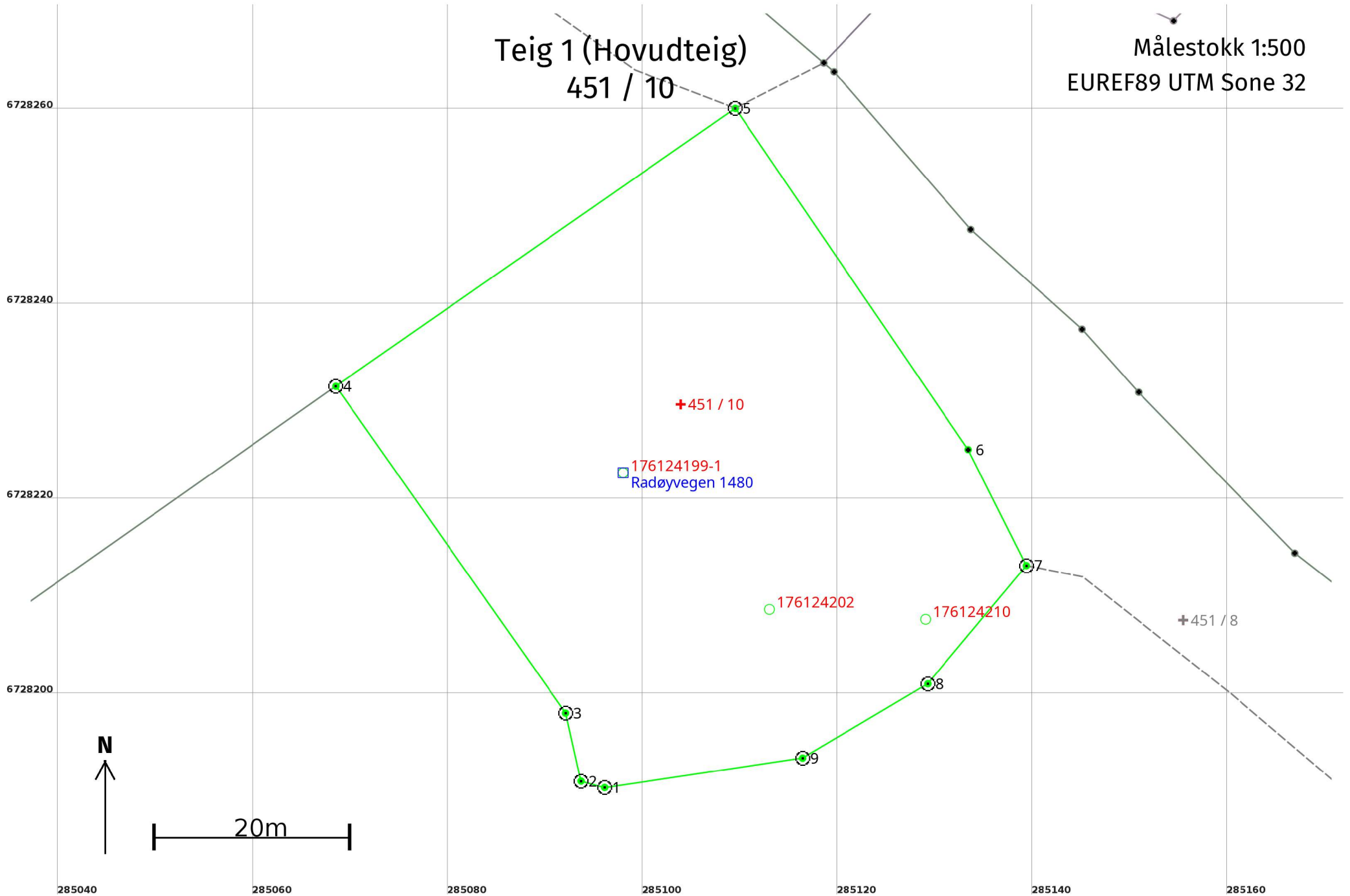
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	451/10



# Teig 1 (Hovudteig)

451 / 10

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinatar

**Areal:** 2 817,4

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:**

**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6728230

**Aust:** 285104

### Grensepunkt / Grenselinje

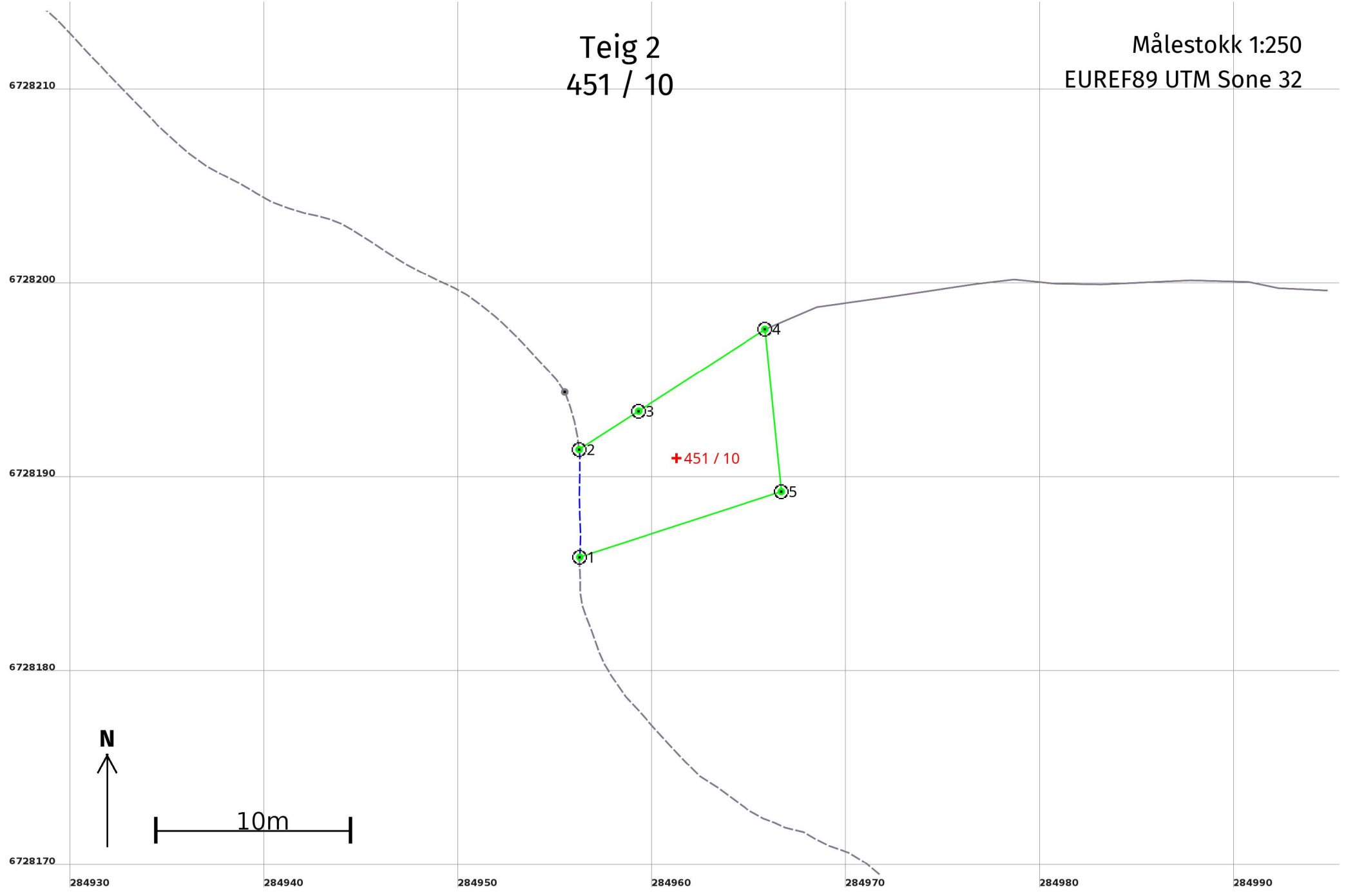
### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6728190,73	285096,10	Fjell 2,50	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6728191,39	285093,69	Fjell 7,15	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
3	6728198,36	285092,10	Jordfast stein 40,99	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
4	6728231,88	285068,52	Fjell 49,90	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
5	6728260,37	285109,49	Jordfast stein 42,38	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6728225,38	285133,40	Umerkt 13,30		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
7	6728213,49	285139,35	Fjell 15,78	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6728201,37	285129,24	Jord 14,93	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
9	6728193,75	285116,41	Jord 20,53	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	



Teig 2  
451 / 10

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinatar

**Areal:** 71,4

**Arealmerknad:** Hjelpelinje vasskant

**Representasjonspunkt:**

**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6728191

**Aust:** 284961

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6728186,08	284956,26	5,54	Offentleg godkjent grensemerke Hjelpelinje vasskant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	45
2	6728191,62	284956,23	3,64	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6728193,60	284959,28	7,76	Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
4	6728197,81	284965,80	8,41	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6728189,45	284966,64	10,92	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4	