

Agderplan A/s

Rådgivende ingeniører i BYGGETEKNIKK, GEOTEKNIKK og PROSJEKTADMINISTRASJON
MNIF - MRIF

Sørhauggata 128, 5527 Haugesund, Telefon:37043600 - E-post post@agderplan.no

Tiltakshaver: Rasmussen Næringseiendom AS

Gnr. /Bnr.: 22/256

Dato: 28.09.2022

Tilleggsinformasjon til Søknad om rammeløyve for nybygg til Rasmussen Næringseiendom AS.

Vi viser til mottatt brev den 21.07.2022 hvor dere ønsker oversendt ytterligere informasjon til søknad om rammeløyve på ny bygg på Gnr. 22 Bnr.:256.

Vi kommer med følgende tilleggsopplysninger:

1. Veg tilkomst til eiendommen er ikke regulert i planen:

De er sendt inn endring av reguleringsplan, men de viser seg at denne behandlingstiden på denne endringen strekk ut i tid da saken også omhandler feler endringer i reguleringsplan.

Vi søker derfor om dispensasjon fra dette. De er gitt dispensasjon fra dette tidligere og vi ser ingen ulemper med å gi dispensasjon til endring av reguleringsplan er godkjent.

2. Bruksareal for nybygg:

Det regnes bruksareal som om det var lagt inn et plan for hver 3. meter i rom med stor takhøyde derfor regnes også bruksareal for helle 2. etg også areal som ikke har dekke.

BRA nybygg:

Bruksareal 1. etg: 481,5 m²

Bruksareal 2 etg: 481,5 m²

Totalt bruksareal: 963,0 m²

3. Parkeringsareal knytte til bruksareal:

BRA eksisterende bygg: 1151m²

BRA nybygg: 963m²

Totalt BRA 2141m²

Tal på parkeringsplasser skal være 10 plasser pr 1000 m²

Minimum 5 % av parkeringsplassene skal leggjast til rette for rørslehemma

Dvs. at de er krav til 21,4 stk plasser og 1,1 stk skal være HK parkering.

Totalt areal for hele tomten bli da som følger med 20 stk parkeringsplasser 230 m² + 2stk HK plasser 54 m² = totalt areal 284 m². Vi har nå regnet med bruksareal i lokaler med høy takhøyde som ikke har dekke derfor er de differanse på parkeringsareal i forhold til søknad om rammeløyve.

Agderplan A/s

Rådgivende ingeniører i BYGGETEKNIKK, GEOTEKNIKK og PROSJEKTADMINISTRASJON
MNIF - MRIF

Sørhauggata 128, 5527 Haugesund, Telefon:37043600 - E-post post@agderplan.no

4. Gjennomføringsplanen mangler ansvarsområde for prosjekterende

Oppdatert gjennomføringsplan er vedlagt hvor ansvarlig firma for prosjektering og utførelse er oppdatert.

5. På tegninga av plan i 2.etasje er det ikke satt rombenevnelse med arealbruk

Oppdatert tegning med er vedlagt, med tekst lager og areal.

6. Det er vist garderobar, toaletta og spiserom på plan 1, tiltaket krev samtykkje frå arbeidstilsynet før igangsetjingsløyve skal utstedast.

De er sendt inn søknad til arbeidstilsynet for lokale mellom akse 1-4.

7. Sløkkevatnkapasitet skal avklaras med Samferdsel-, veg, vatn og avløps avdelinga her før igangsetning.

Alver kommune vil i løpet av haustene 2022 opprette brannvatnbasseng ved Mjåtveit Næringspark som oppfyller næringsområdet sitt behov for sløkkevatn

Byggherren er avhengig av å få godkjent søknaden på dette prosjektet hurtigst mulig, pga. akuttbehov for mer lagerplass. Så vi håper at Dere kan gjøre alt for at saksbehandlingen til å gå hurtigst mulig.

Ønskes ytterligere opplysninger vennligst kontakt undertegnede på
mob: 48844750 eller trond@agderplan.no.

Mvh



Trond Haugland