

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20225796

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frækhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| Gaustad 36; Gaustad 51 | 339 | 2 | 0 | 0 | Bjørge Vigdis (Hjemmelshaver) |
| Gaustad 36; Gaustad 51 | 339 | 2 | 0 | 0 | Gaustad Rune Einar (Hjemmelshaver) |

Om oppmålingsforretninga

| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
|-------------------------|------------|-------|--------------|
| | 12.10.2022 | 10.00 | På eigedomen |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring frå gbnr. 339/2 til 339/56

| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|--|------------------|----------------------------------|---|
| | 27.07.2022 | | |
| Rekvirent Bjørge Vigdis Gaustad Rune Einar | Rekvisisjonsdato | | |

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--|------------------------|----------------|------------|-----------|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Kartvedlegg til varsel | Kartvedlegg til varsel | 74671-2/2022 | | |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|--|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| QP1 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Grensepunkt kontrollert | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | |
| 2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensepunkt | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld arealoverføring av ca. 200m² frå gbnr. 339/2 til 339/56.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Marius R Helgesen (Kjøpar).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Grensene for gbnr. 339/56 er tidligare målte og koordinatbestemte, landmålar valgte derfor å gjennomføre forretninga sjølv om ikkje alle partane var tilstades.

Dei nye grensene vart plassert i samsvar med søknad og løyve til arealoverføring, punkt 1 vart tilpassa med nokre cm for å få eit betre grenseforløp.

Arealet som no vert overført er arealet innanfor punkta QP1-1-3-2-QP1, beregna til ca 199m². Dei nye punkta 1,2 og 3 er merka med offentleg godkjente grensemerke. QP1 er eit ekisterande grensepunkt som vart kontrollert ved utstikking, det stod grensemerke i punktet under forretninga.

Kjøpar fekk med alle skjema som må signerast før arealoverføringa kan tinglysast.

Hefter:

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 339/2 og funne at det er tinglyst pantedokument (2 stk) med betydning for arealoverføringa. Heimelshavar må kontakte banken for å få dei til å gjere ei påteikning på dokumenta der dei godkjenner arealoverføring av ca. 200m².

Det har ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning for arealoverføringa.

Stad

Frekhaug

Dato

12.10.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|--|----------------------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| X | Partsliste | Partsliste med underskrift | | |
| X | Beregningsdokumentasjon | Beregningsdokumentasjon | 78333-1/2022 | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | Kartvedlegg til protokoll | | |