



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5445 - 22/78395

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
12.10.2022

## Oversender vedtak om dispensasjon for etablering av båtslepp til endeleg avgjerd - gbnr 40/2 Hodneland

### Saksopplysningar

Administrativt saknr. 21/5445  
Tiltak: Etablering av båtopptrekk  
Søknadstype: Dispensasjon  
Eigedom: Båtslepp/slipp er lokalisert på gbnr 40/2 og i området for gbnr 40/112  
Adresse: Lokalitet for båtslepp - gbnr 40/2 - Hodneland 126, 5957 Myking.  
Tiltakshavar/eigar:  
Eigar av gbnr 40/2: Jorunn S Hodneland sidan 13.11.2001.  
Eigar av gbnr 40/112: Ann-Kristin Z Edvardsen og Kjell Rune Melingen sidan 07.12.2012.  
Eigar av gbnr 40/96: Helge Fimland sidan 29.03.2019  
Eigar av 40/100: Magnar Skauge sidan 02.12.1994.  
Tiltakshavarar: Helge Fimland – gbnr 40/96 og Magnar Skauge – gbnr 40/100.  
Klagar på gjeve dispensasjon:  
Ann-Kristin Z Edvardsen og Kjell Rune Melingen – gbnr 40/112.  
Synfaring: APM har vore på synfaring

### Saka gjeld

Saka gjeld klage frå nabo - Ann-Kristin Z Edvardsen og Kjell Rune Melingen – gbnr 40/112, på vedtak fatta av utval for areal, plan og miljø (APM) i sak 21/5445, med saknr. 075/22, datert 01.06.2022, om dispensasjon for etablering av båtopptrekk. Det er opplyst at skinnegangen til båtsleppet er 1 meter brei og 15 meier lang. Skinnegangen er lagt ned i fjæra på gbnr 40/2 i nærleiken av gbnr 40/112.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 05.10.2022, der Alver kommune sitt vedtak, datert 01.06.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følge:

#### «APM- 129/22 Vedtak:

Klagen, frå nabo med gbnr 40/112, vert ikkje teke til følge og vedtak i sak 21/5445, med saknr. 075/22, datert 01.06.2022, om dispensasjon for etablering av båtopptrekk vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §19-2."

Vedtaket av 01.06.2022 har følgjande ordlyd:

**«APM- 075/22 Vedtak:**

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/88200, datert 21.01.22 vert gjort om. Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad, arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav» for etablering av båtslepp som omsøkt. Vedtaket er heimla i PPL § 19-2

**Grunngjeving:**

APM-utvalet har vore på synfaring i forkant av utvalgs møte. APM-utvalet meiner at båtopptrekket skal plasserast der det har vore etablert før, på tidleg 60-talet. Og slik tinglyst avtale dagført 22.08.94, punkt 3 og 4 vart overført til bruk nr 40/96 og 40/100 som eigarar.

I 2009 vart båtopptrekket riven og fjerna utan å informera eigarane. Det vart då murt ein ny mur inn i slippen. Eigarane protesterte og muren blei fjena, men båtopptrekket blei ikkje tilbakeført.

APM-utvalet meiner det er ei stor ulempe å leggje båtopptrekket 1 m frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112, då det vil gjeva betydelege inngrep i strandsona. Etter ei heilskepeleg vurdering meiner APM-utvalet at fordelane ved å leggje båtopptrekket slik det alltid har lagt, er klart større enn ulempene. Det vil ikkje føra til inngrep i strandsona."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på dispensasjon for etablering av båtslepp - gbnr 40/2 Hodneland  
Merknad til innsendte kommentarer fra 23.08.2022 - gbnr 40/2 Hodneland  
Bekreftelse Harald Hodneland  
Bekreftelse fra Jorunn Hodneland\_02.09.2022  
Svar på Fimland brev av 23.08.2022  
Merknad til innsendte kommentarer fra 23.08.2022 - gbnr 40/2 Hodneland

**Vedlegg:**

Kommentar til innsendt klage - gbnr 40/2 Hodneland  
Slipp på Hodneland - Kjell-Åge Myrmel  
Vedlegg 2 Bekreftelse - Arvid Hodneland  
Slipp på Hodneland - Agnar Lindseth  
Slipp på Hodneland - Elfrid Næss Lindseth  
Slipp på Hodneland - Arnt Stuhr Henriksen  
Slipp på Hodneland - Per Kristian Teige  
Klage på vedtak fra APM utvalg av 09.06.2022 Vedlegg 3 - gbnr 40/2 Hodneland  
Utskrift fra Jordskiftedom\_dok 497  
Forklaring Frode Juulseth  
Forklaring Jorunn og Harald  
Klage på vedtak fra APM utvalg av 09.06.2022 Vedlegg 2 - gbnr 40/2 Hodneland  
Bekreftelse avtale 1981  
Bekreftelse bilder fra år 1995 – sladdet  
40\_112\_bilder av område år 2019  
40\_112\_bilder av område år 2022 måling\_sladdet  
Klage på vedtak fra APM utvalg av 09.06.2022 - Vedlegg 1 - gbnr 40/2 Hodneland  
40\_112\_bilder av område år 2014\_15  
40\_2\_bilder av område 1963  
40\_112\_bilder av område år 1995\_sladdet  
40\_112\_bilder av område år 2002  
Klage på vedtak fra APM utvalg av 09.06.2022 - gbnr 40/2 Hodneland  
Klage på vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1 meter fra eigedomsgrensa til gbnr 40/112 - gbnr 40/2 Hodneland  
Tilleggsinformasjon som etterspurd - gbnr 40/2 Hodneland  
Epostmelding - Sak 21/5445 - 21/49923  
Vedlegg 1 Situasjonkart pr. august 2021  
Vedlegg 2 Situasjonkart slik det var før  
Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 40/2 Hodneland  
Merknad til søknad om dispensasjon og slipp/båtopptrkk på gbnr 40/2 fra gbnr 40/96 og 40/100 Hodneland  
Vedlegg\_7\_40-112 grensepinn  
Vedlegg 07.01.1982 Kjøpekontrakt 40/112 Karin Edvardsen  
Vedlegg 14.06.2021 bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40/112  
Vedlegg 40/112 Dagbokutskrift 2006 224446-1-200 Tinglyst dokument original  
Vedlegg Matrikelbrev G.nr.40 B.nr.112  
Vedlegg Bilder nye og gamle skinner  
Vedlegg Situasjonkart og flyfoto  
Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av en slipp - gbnr 40/2 Hodneland  
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 40/2 Hodneland  
Søknad om dispensasjon til kommuneplanens arealdel  
Kvittering nabovarsel  
Opplysningar gjeve i nabovarsel 2020  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel - ifm søknad fra Gnrbnr 4096 og 40100 i Alver Kommune  
Fwd Nabovarsel  
Kommentarar på merknader til nabovarsel  
Situasjonkart slipp skråplan  
Snekke på slipp 1 våren 1992

**Vedlegg:**

Snekke på slipp 2 våren 1992

Reetablert slipp

Tinglyst avtale om veg slipp etc

Båt på slipp i 31.05.1992

E-post

Klage på løyve til etablering av båtslipp

Klage på løyve til etablering av båtslipp - GBNR 40/2 Hodneland

Bilder som skal leggjast med klage

21/5445- Vedtak til klagevurdering - gbnr 40/2 Hodneland

Løyve til etablering av båtslepp og godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 402 Hodneland

Vedlegg 1 Situasjonkart pr. august 2021

Tilleggsinformasjon - gbnr 40/2 Hodneland

Flyfoto Nordre Hodnelandsvågen 1967\_40\_96

Flyfoto Nordre Hodnelandsvågen 2003\_1

Uttale vedr - Oversender søknad til utfalelse - søknad om etablering av båtopptrekk - gbnr 40/2 Hodneland

Løyve til etablering av båtslepp og godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 40/2 Hodneland

Svar på brev frå tiltakshavere av 24.09 & 30.09.2021 - gbnr 40/2 Hodneland

01.07.2020 Tilleggsavtale kjøpekontrakt 40/112

14.06.2021 Bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40/112

Tilleggsopplysningar - gbnr 40/2 Hodneland

Historien om slippet som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk

Ettersending av riktig bilde i vedlegg til svar på innkommet klage - gbnr 40/2 Hodneland

Område ved flo sjø

Vedtak - Tillatelse til etablering av båtopptrekk/slipp - gbnr 40/2 Hodneland

Godkjent kartutsnitt.PDF

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.PDF

Dokumentasjon som gjeld tidlegare plassering av slipp - gbnr 40/2 Hodneland

Båt på slipp

Ein kan skimte skinnegangen under naustet

Løyve om etablering av slipp - kommentar til brev frå Fimland og Skauge av 01.01.2022 - gbnr 40/2 Hodneland

Område skinner \_bilde 1

Område ved fjære sjø

Bekreftelser at me ikkje ynskjer slik endring som er gitt i løyve - gbnr 40/2 Hodneland

Mindre avklaring knytt til vedtak i byggesak 21/5445

Svar på spørsmål - gbnr 40/112 Hodneland

Ytterligere spørsmål om byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland

Svar på spørsmål om byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland

Spørsmål angående gitt byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland

Vedtak - Tillatelse til utfylling i sjø for oppføring av naust - gbnr 40/112 Hodneland

Godkjent kartutsnitt.PDF

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.PDF

Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av naust - gbnr 40/112 Hodneland

Vedlegg 3 Naust Plan, snitt og fasadetegninger

Vedlegg 2 Situasjonkart\_G.nr.40 B.nr.112

Vedlegg 1 Kart\_ G.nr.40 B.nr.112

**Kopi til:**

Ann-Kristin Zimmiak Edvardsen  
Helge Fimland

DOLVIKHAUGENE 88  
Hellebrekkene 25

5252  
5957

SØREIDGREN  
MYKING

**Kopi til:**

Helge Fimland	Hellebrekkene 25	5957	MYKING
Kjell Rune Melingen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREND
Kjell Rune Melingen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREND
Magnar Skauge	Skauvegen 502	5957	MYKING
Magnar Skauge	Skauvegen 502	5957	MYKING

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------