

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.08.2022 12:43:21 AR503346487

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5911 Alversund Leitet, bolig A1 og bolig A2		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	196	0	0
Eier:	Kloppedalsveien 5 AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det bygges 2 bolighus. Et med 6 leiligheter (A1) og et med 4 leiligheter (A2). I underetasjen på A2 er det felles garasje for A1 og A2.

Eksisterende bygg på Gbnr. 134/196 rives.

24.08.2022 12:43:21 AR503346487

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen.

I plankartet er det tegnet inn avkjørsel på oppsiden av boligene.

I tillegg må det lages en avkjørsel som skal brukes for å komme inn i parkeringsanlegget i underetasjen på A2, felles garasje.

Viser til § 4.6 Parkering: 4.6.2 Parkering i felt A skal skje i felles parkeringsanlegg under bustadane.

Begrunnelse:

Vi kan ikke se at det lar seg ikke gjennomføre da plankartet viser mønehøyde maks +36m og 3 etasjer. For å unngå en svært bratt veg inn mot parkeringsanlegget ser vi det som en bedre løsning å lage en ekstra innkjørsel som går ned til parkeringsanlegget.

Avkjørsel FA1 som vises på plankart/situasjonskart vil også være en felles avkjørsel for fremtidig bolig på Gbnr 134/137.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Lindås kommune Hilland, Gnr 134 Bnr 196, 78 mfl.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Din Bolig Søknad AS, Ragnvald Rasmussen

E-post: ragnvald@dinboligsoknad.no

Telefon: 90810287 / 90810287

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Din Bolig Søknad AS

Organisasjonsnummer: 918638369

Telefon: 90810287 / 90810287

E-post: ragnvald@dinboligsoknad.no

Nabovarselet er signert av

INGJERD OLIVE HAUGEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf

Fasader A1.pdf

Fasader A2.pdf