

**Arealoppsett 5 stk boliger gnr 195 bnr 265, Oppdatert 01.10.2022**

Bolig	PN	Modell	BYA for bygning m2	Åpent overbygd areal og carport, m2	Sum BYA m2
1	PN0978	Aksess	142,1	58,4	200,5
2	PN0974	Luna 1	138,4	43,1	181,5
3	PN0975	Luna 2	104,3	48,6	152,9
4	PN0976	Luna 3	101,8	46,2	148,0
5	PN0977	Luna 4	101,8	37,3	139,1
Totalt:			588,4	233,6	822,0

Bolig	PN	Modell	BRA m2	Utvendig bod garasje m2	Åpent overbygd areal og carport m2	Sum BRA m2
1	PN0978	Aksess	197,7	46,4	58,4	302,5
2	PN0974	Luna 1	201,8	6,5	57,3	265,6
3	PN0975	Luna 2	174,5	6,5	62,8	243,8
4	PN0976	Luna 3	171,1	5,6	60,4	237,1
5	PN0977	Luna 4	171,1	5,6	51,5	228,2
Totalt:			916,2	70,6	290,4	1277,2

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
<b>%BYA</b>	40 %

**Tomtearealet**

Byggeområde/grunneiendom	2629,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2629,00 m <sup>2</sup>

**Bebyggelsen - Hus 4**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1051,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	674,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	148,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	162,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	984,00 m <sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup> x9 plasser

Beregnet grad av utnyttning	37,43 %
-----------------------------	---------

**Bebyggelsen - Hus 5**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1051,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	682,90 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	139,10 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	162,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	984,00 m <sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup> x9 plasser

Beregnet grad av utnyttning	37,43 %
-----------------------------	---------