

Fra: Anbjørn Sliper <[anbjorn.sliper@hedalm-anebyhus.no](mailto:anbjorn.sliper@hedalm-anebyhus.no)>  
Sendt: tirsdag 11. oktober 2022 22.59  
Til: Gemechis Babu <[Gemechis.Babu@hedalm-anebyhus.no](mailto:Gemechis.Babu@hedalm-anebyhus.no)>  
Emne: SV: Fløsvika

Hei !  
Da har jeg endret på de 2 tingene du nevnte, trukket inn noe av balkongen på hus B5 og flytte grense mellom hus B5 og B4 samt endret på MUA arene på kartet. Har satt opp et regnestykke på utnyttelsesgrad BYA, ut fra de opplysninger jeg har.

Det jeg forstår er at dette er en tomt på 2629,0 kvm.

B1 8498-D BYA bolig = 142,1 kvm + BYA overbygd areal = 58,4 kvm Sum = 200,5 kvm  
B2 8494-B BYA bolig = 138,4 kvm + BYA overbygd areal = 43,1 kvm Sum = 181,5 kvm  
B3 8495-B BYA bolig = 104,3 kvm + BYA overbygd areal = 48,6 kvm Sum = 152,9 kvm  
B4 8496-D BYA bolig = 101,8 kvm + BYA overbygd areal = 46,2 kvm Sum = 148,0 kvm  
B5 8497-B BYA bolig = 101,8 kvm + BYA overbygd areal = 37,3 kvm Sum = 139,1 kvm  
Samlet BYA = 822 kvm

Går vi ut fra dette arealet på 822 og tomteareal på 2629,0 gir det BYA utnyttelsesgrad på 31.27 %  
Parkeringsplasser per bolig på 18 kvm medregnes (2x4 + B1), gir det en BYA utnyttelsesgrad på 37,43 %

Ser at grensen på utnyttelsesgraden er satt til 40% (teksten BYA på kartet er ikke blitt endret)

**Anbjørn Sliper**  
ARKITEKT

+47 95 74 11 64



*Med hjerte  
for din bolig*



[hedalm-anebyhus.no](http://hedalm-anebyhus.no)  
Følg oss på Facebook