



Alver Kommune v/kultur
Bente Kopperdal Hervik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6057 - 22/78575

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
13.10.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 139/89 Tveiten nedre

Tiltak: Endring av fritidsbolig
Byggjestad: Gbnr: 139/89
Tiltakshavar: Trygve Bjørkhaug
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter As

Saka gjeld søknad om etablering av brygge på nordsida av eksisterande naust/hytte, ny båtheis til erstatning for eksisterande kran, mindre utviding av eksisterande brygge på vestsida av bygget, samt opparbeiding av uteoppholdsareal på sørsida av eigedomen.

Det er søkt dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. føresegn 2.6.1 i KDP, samt arealføremål «bruk og vern av sjø» jf. føresegn 3.5 i KDP.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen sin arealdel er definert som LNF spreidd.

Tiltak ligg i omsynssone H570 – bevaring kulturmiljø.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Følg brev rammesøknad og dispensasjonssøknad
Følg brev rammesøknad
Situasjonsplan 1
Situasjonsplan 2
Illustrasjon Fasade sør
Illustrasjon Fasade vest
Plan 1. etasje
Plan 1. etasje
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Fasade

Mottakarar:

Alver Kommune v/kultur	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Bergen Havn Farvannsforvaltning Iks	Postboks 6040	5892	Bergen
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen

