



Trond Eik
Nordahl Griegs Veg 26
5232 Paradis

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7174 - 22/78632

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
13.10.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 245/1 Kvamme

Administrativt vedtak: Saknr: 1130/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Trond Eik og Berit Synnøve Haugan for overtaking av gbnr 245/1 på Kvamme i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 900 000.

Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Venneparet Trond Eik og Berit Synnøve Haugan søker konsesjon for overtaking av gbnr 245/1 på Kvamme i Alver. Tidlegare eigarar er Kurt Nilsen Kvammen Eide, Tor Erik Kvammen Eide, Brenda Ravenscroft Eide og Svein Olav Kvammen Eide. Den avtala kjøpesummen er kr 3 900 000.

Føremålet med kjøpet er å flytta inn i huset og halde vedlike skogen med m.a. vedhogst. Søkjarane har ikkje oppgjeve spesielle kvalifikasjonar frå jord- eller skogbruk, men skriv at dei vil leiga inn fagleg kompetanse om det er naudsynt for å nyttiggjera seg skogressursane

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Gardskart Nibio syner at bruket er registrert med 3,1 daa innmarksbeite, 107,2 daa produktiv skog, 6,3 daa anna markslag og 0,9 daa er bebygd/samferdsel. Sum eigedom 117,5 daa. Det er ikkje kjent om det har vore noko drift på eigedomen fram til no.

Våningshus i bruk som fritidsbustad bygd i 1882, driftsbygning/eldre fjøs bygd ca. 1900, bod bygd ca. 1900 og naust bygd 1960. Alle bygningane vert oppgjeve til å vera i middels stand.

Til opplysning må endring av bygningstype i matrikkelen meldast til kommunen på eige skjema.

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/endre-bygningsopplysningar-i-matrikkelen/>

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet.

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjarane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har svært små jordbruksressursar, men ein del skogareal. Det er positivt at søkjarane ynskjer å bruka skogressursane og skjøtta dei. Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjarane har ikkje oppgjeve at dei har utdanning eller praksis frå landbruket, men dei vil leiga inn slik kompetanse om naudsynt. Arealressursane er såpass små at kommunedirektøren vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Sjølv om det er eit lite bruk er det positivt at dei vil bu der og stella både bygningar og landskap. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- konsesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/7174»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Berit Synnøve Haugan
Trond Eik

J. L. Mowinckels Vei 130
Nordahl Griegs Veg 26

5145
5232

Fyllingsdalen
Paradis