



Aleksander Brocks Bredeesen  
Fosse 51a  
5919 Frekhaug

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/160 - 22/78662

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
13.10.2022

## Melding om innstilling i Utval for areal, plan og miljø - Klage på Detaljreguleringsplan for Fossesjøen

Klage på vedtak av Alver kommunestyre (KO) i sak 20/160 med saknr. 067/22, datert 19.05.2022, om detaljreguleringsplan for Fossesjøen gnr. 325, bnr. 161, 167 mfl., PlanID 1256 2015 0004, som vist på plankart sist datert 06.04.2022 og med føresegner av revisjonsdato 12.04.2022, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 05.10.2022, der følgjande innstilling vart fatta:

### «APM- 126/22 Vedtak:

#### Innstilling i APM - 05.10.2022:

Klagene, frå dei mange grunneigarane innanfor planområdet (27 stk. pluss ein einsleg klagar ) vert tekne til følgje. Vedtak om godkjenning av detaljreguleringsplan for Fossesjøen gnr. 325, bnr. 161, 167 mfl., PlanID 1256 2015 0004, som vist på plankart sist datert 06.04.2022 og med føresegner av revisjonsdato 12.04.2022 i sak 20/160, datert 19.05.2022, vert oppheva.

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av følgjande tre kulepunkt:

- Alver kommune meiner at omsyn til barn og unge sin rett til trygg skuleveg og til fritidstilbod ved Meland Aktiv og i skulemiljøet på ettermiddag og kveldstid skal vektleggast tyngre, og at det difor må stillast følgjande nytt rekkjefølgjekrav i § 2.11 sitt punkt 9 i føresegnene til reguleringsplanen. Ny setning til slutt i dette punktet vert difor:

Før det kan gjevast igangsetjingsløyve for nye bustadar innanfor BFS01-BFS03, BKS01-BKS10 og BBB01-BBB03 skal det vere etablert fortau langs Fossevegen frå Fossesjøen og fram til Sagstad skule.

- Alver kommune ser at born og unge sine interesser ikkje er ivaretekne godt nok i dette planarbeidet, og at 164 nye bustader vil endre vesentleg tryggleiken langs kommunevegen

(Fossevegen). Ei storstilt utbygging vil føre til auka biltrafikk og at mange fleire born og unge vil nytte denne snarvegen til Sagstad skule og viktige fritidsaktivitetar i og ved idrettsområdet ved Meland Aktiv.

- ROS-analysen til planen sitt punkt 46 knytt til trafikkløse er mangelfull, og planskildringa har ikkje drøfta det faktum at born og unge heller vil gå og sykle frå bustadfeltet langs Fossevegen til skuleområdet, fordi denne vegen er cirka 500 meter kortare. Kommunestyret meiner dette er eit brot på punkt 1, 4 og 5 i dei rikspolitiske retningslinene knytt til born og unge sine interesser i planlegginga (RPR-BU), som handlar om å gje born og unge tryggleik mot fysiske og psykiske skadeverknader med meir. Konsekvensar for born og unge i plan- og byggesakshandsaminga etter plan- og bygningslova skal vere skikkeleg vurdert, noko det ikkje er i dette planarbeidet.

Den føreslåtte endringa vert sendt på høyring til planfremjar og til klagarane til uttale, slik at endringa i føresegna ovanfor vert grundig opplyst og drøfta i nytt saksframlegg i medhald av forvaltningslova sin § 17, før reguleringsplanen igjen vert slutthandsama.

Klagen frå Forum for natur og friluftsliv (FNF) Hordaland vert ikkje teke til følgje. Det vert vist til grunngjevinga i saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka går til innstilling i APM og til vedtak i kommunestyret. **Alver kommunestyre har møte den 20.10.2022.**

Møtet vert halde som fysisk møte på Region Nordhordland Helsehus (RNH), Kvasnesvegen 40, 5914 Isdalstø med møterom Nordhordland. Møtet vert streama på Alver kommune TV, sjå [her](#). Møtet er ope for publikum.

Møtestart er kl. 12:00.

For å sjå møteinnkalling med sakspapir, gå til Alver kommune si heimeside, gå til politisk møtekalender, velg Alver kommunestyre og aktuell møtedato, sjå [her](#).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Klage på Detaljreguleringsplan for Fossesjøen gnr. 325/161 og 325/167 mfl. PlanID: 1256 2015 0004 Merknadsskjema, klager på Fossesjøen\_9.08.22

Klage på godkjenning av reguleringsplan - detaljregulering for Fossesjøen gbnr 325/167 m.fl

Klage på reguleringsplan for Fossesjøen\_FNF Hordaland\_240622

**Vedlegg:**

Klage på Detaljreguleringsplan for Fossesjøen gnr. 325/161 og 325/167 mfl. PlanID: 1256 2015 0004  
Fosseskarvegen - kart

Kunngjøring av vedteken reguleringsplan

Detaljreguleringsplan for Fossesjøen gnr. 325/161 og 325/167 mfl. PlanID: 1256 2015 0004 - 2. gongs  
handsaming

1. Plankart\_Fossesjøen\_06.04.2022\_A1
2. Planføresegner\_Fossesjøen\_12.04.22
3. Planskildring Fossesjøen\_2022
4. 2D illustrasjonsplan\_Fossesjøen\_06.04.2022
5. Snitt\_Fossesjøen\_12.02.2019\_A2
6. Fotomontasje\_3Dillustrasjoner\_SolSkygge
7. Landskapsanalyse\_Fossesjøen\_21.12.2018
8. Skredfarevurdering\_Fossesjøen\_datert 18.01.18, sist revidert 19.11.2018
9. Eksternstøyvurdering\_Fossesjøen\_23.11.2018
10. Vurdering av endring i støynivå på grunn av økt trafikk\_Fossesjøen\_08.12.2020
11. VA-rammeplan Fossesjøen Meland\_Notat\_Rev C
12. VA-rammeplan\_70325 V731.10.001\_Rev C
13. VA-rammeplan\_70325 V731.10.002
14. VA-rammeplan\_70325 V731.10.003\_Rev A
15. Merknadar samanstillt
16. Merknadsskjema offentlig ettersyn Fossesjøen\_5.04.22
17. Merknadskart offentlig ettersyn Fossesjøen
18. Trekking av motsegn for detaljregulering for Fossesjøen\_Samanstillt
19. Saksframlegg 1. gongs handsaming - Reguleringsplan for Fossesjøen

**Kopi til:**

Ard Arealplan As	c/o Spaces Media City Lars Hilles gate 30	5008	BERGEN
Arvid Vatnøy	Kvassnesvegen 55	5914	ISDALSTØ
Forum For Natur Og Friluftsliv Hordaland	Tverrgaten 4	5017	BERGEN

**Mottakarar:**

Aleksander Brocks Brødesen	Fosse 51a	5919	Frekhaug
Ard Arealplan As	c/o Spaces Media City Lars Hilles gate 30	5008	BERGEN
Ard Arealplan As	c/o Spaces Media City Lars Hilles gate 30	5008	BERGEN
Arvid Vatnøy	Kvassnesvegen 55	5914	ISDALSTØ
Bright Roar Skeie	Fosse 172	5919	Frekhaug
Daniel Nilsen	Fosse 88	5919	Frekhaug
Eirik Nesheim Askeland	Ådlandsvegen 13	5919	Frekhaug
Eirik Strandenes	Fosse 67	5919	Frekhaug
Erik Arne Eknes	Fosse 21	5919	Frekhaug
Forum For Natur Og Friluftsliv Hordaland	Tverrgaten 4	5017	BERGEN
Grete Øksnes Eknes	Fosse 21	5919	Frekhaug
Helge Bjordal	Postboks 98	5906	FREKHAUG
Kjartan Aarhus	Fosse 195	5919	Frekhaug
Kristin Goverud	Fosse 205	5919	Frekhaug
Leiv Jan Fosse	Fosse 146	5919	Frekhaug
Lene Gjerde	Fosse 88	5919	Frekhaug
Linda Ulvund	Fosse 67	5919	Frekhaug
Linda Valestrand Aasheim	Fosse 195	5919	Frekhaug

**Mottakarar:**

Linn Veronica Bredesen	Fosse 51a	5919	Frekhaug
Nina Almeland	Fosse 30	5919	Frekhaug
Ragnhild Rambech Flatekval	Fosse 49a	5919	Frekhaug
Silje Tjore	Fosse 51c	5919	Frekhaug
Siren Marøy	Fosseskarvegen 73	5919	Frekhaug
Solveig Elise Camilla Fosse Skeie	Fosse 172	5919	Frekhaug
Sylvi Mjelde Fløysand	Fosse 30	5919	Frekhaug
Tom Dahle	Fosse 51c	5919	Frekhaug
Tommy Andre Olsen	Fosse 45	5919	Frekhaug
Tonny Andre Dale	Flatøyvegen 57b	5918	Frekhaug
Tore Klepsvik	Fosse 205	5919	Frekhaug
Vilde Nordal	Ådlandsvegen 13	5919	Frekhaug
Wenche Sæterbø	Fosse 45	5919	Frekhaug