

# RADØY KOMMUNE

## Sakspapir

| SAKSGANG                                 |            |        |           |
|------------------------------------------|------------|--------|-----------|
| Styre, utval, komite m.m.                | Møtedato   | Saksnr | Saksansv. |
| Hovudutval for plan, landbruk og teknisk | 23.03.2011 | 019/11 | TLI       |

|                              |                   |            |
|------------------------------|-------------------|------------|
| Avgjerslemynde: HPLT         | Arkiv: GBNR-99/15 | Arkivsaknr |
| Sakshandsamar: Thomas Lindås | Objekt:           | 07/850     |

### GNR 99/15 YSTEBØ - VIDAREFØRING AV PÅBYRJA ARBEID MED NAUST – **ENDRING AV VILKÅR SETT I DISPENSASJON**

#### Dokumentliste:

| Nr | T | Dok. dato  | Avsender/Mottakar                             | Tittel                                                                                                                           |
|----|---|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | I | 19.11.2007 | Unni Austefjord & Dag Gjert Thomassen         | Gnr 99/15 - søknad om vidareføring av påbyrja arbeid med naust                                                                   |
| 4  | U | 18.02.2008 | Fylkesmannen i Hordaland                      | Gnr 99/15 - Ystebø - søknad om dispensasjon for vidareføring av påbyrja arbeid med naust - oversending av sak for klagevurdering |
| 3  | U | 18.02.2008 | Unni Austefjord & Dag Gjert Thomassen         | Gnr 99/15 - Ystebø - vidareføring av påbyrja arbeid med naust - oversending av vedtak                                            |
| 5  | I | 24.08.2010 | Dag Gjert Thomassen                           | Gnr 99/15 Ystebø - søknad om endring - bilete                                                                                    |
| 6  | I | 02.09.2010 | Dag Gjert Thomassen                           | Gnr 99/15 Ystebø - Informasjon vedk endring areal                                                                                |
| 9  | U | 05.01.2011 | Unni Austefjord & Dag Gjert Thomassen         | Gnr 99/15 Ystebø - søknad om dispensasjon for vidareføring av påbyrja arbeid med naust - oversending av sak og krav om gebyr     |
| 8  | U | 05.01.2011 | Dag Gjert Thomassen; Fylkesmannen i Hordaland | Gnr 99/15 Ystebø - søknad om dispensasjon for vidareføring av påbyrja arbeid med naust - oversending av sak for klagevurdreing   |
| 10 | I | 25.01.2011 | Fylkesmannen i Hordaland - Miljøvernavdelinga | Gnr 99/15 Ystebø - klage på dispensasjon                                                                                         |
| 12 | I | 06.02.2011 | Dag Gjert Thomassen                           | Gnr 99/15 Ystebø - vedk klage på dispensasjon                                                                                    |

#### Vedlegg i saka:

Brev av 24.08.10 m/bilete

Brev av 02.09.10

#### Saksutgreiing:

Søknaden gjeld vidareføring av påbegynte arbeid med naust på Ystebø. Det vart i 1990 gjeve dispensasjon og byggjeløyve for oppføring av naust på denne eigedommen. **I følgje søkjar**

vart arbeidet påbegynt i 1991, men ikkje fullført. Eit byggjeløyve er berre gyldig i 3 år, tiltaket krev såleis ny handsaming før arbeidet kan starta opp att. Eigedommen ligg i uregulert LNF-område og innafor 100m-beltet langs sjøen. Tiltaket krev såleis dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen og bygge- og deleforbodet i strandsona.

I byggesøknaden frå 1990 er det opplyst at grunnflata vert 54 m<sup>2</sup>. I kommunen sine føresegnar står det følgjande under "Byggjeområde for naust":

**Byggjeområde for naust:**

- 1) Innafor byggjeområde for naust kan det delast frå nausttomter på inntil 60 m<sup>2</sup> og førast opp naust med grunnflate under 40m<sup>2</sup>.
- 2) Nye naust skal tilpassast lokal byggjeskikk og ha møna tak. Mønehøgda skal ikkje overstige 5,5 meter.
- 3) Fargeval skal haldast i ein tradisjonell fargeskala.
- 4) Nausta skal ikkje innreist til varig opphald
- 5) Det skal ikkje gjevast bruksending frå naust til fritidsbustad/rorbu.
- 6) Det skal ikkje setjast opp gjerde eller andre innretningar i naustområda som kan hindra fri ferdsel i strandsona.
- 7) Ved oppføring av 4 eller fleire naust skal det utarbeidast ein bebyggelsesplan (pbl § 28-2) for området.

**Vurdering:**

Administrasjonen rår til å gje dispensasjon for oppføring av naust med grunnflate inntil 40 m<sup>2</sup>. Tomta er allereie utsprenkt og tiltaket er påbyrja i tråd med tidlegare godkjenning. Det må setjast vilkår om at naustet må førast opp i tråd med føresegnene som gjeld "Byggjeområde for naust" i kommuneplanen.

Saka har ikkje vore på høyring hjå Fylkesmannen og vert derfor sendt dit for klagevurdering. Dersom vedtaket vert påklaga vert saka tatt opp til ny handsaming i Hovudutvalet.

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk gir dispensasjon til å føre opp naust på omsøkte tomt. Naustet skal førast opp i tråd med føresegnene som gjeld for "Byggjeområde for naust" i kommuneplanen.

Grunngjevinga for vedtaket er gitt i vurderinga ovanfor.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7 og 17-2.

**30.01.2008 HOVUDUTVAL FOR PLAN, LANDBRUK OG TEKNISK**

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

**PLT-015/08 VEDTAK:**

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk gir dispensasjon til å føre opp naust på omsøkte tomt. Naustet skal førast opp i tråd med føresegnene som gjeld for "Byggjeområde for naust" i kommuneplanen.

Grunngjevinga for vedtaket er gitt i vurderinga ovanfor.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7 og 17-2.