

Avtale mellom;
Hjelmås Handelslag (selgar)
Org. Nr. 912 689 697

Og

Ingunn Eknes og Jorunn Ekkeren (kjøpar).

Etter avtale av 5. juni 1953 ble naust tilhøyrande Ivar Hjelmås flytta til Hjelmås Handelslag sin eigedom, som i dag er registrert som Alver gnr. 202 bnr. 8. Dette for å gje plass for utviding for Hjelmås Handelslag. Avtalen er tinglyst og utan tidsavgrensing.

Ingunn Eknes og Jorunn Ekkeren er arvingar etter Ivar Hjelmås.

Hjelmås Handelslag sel tomten som naustet står på til Ingunn Eknes og Jorunn Ekkeren, med følgjande vilkår;

1. Årsmøtet i Hjelmås Handelslag har sagt ja til sal av tomt.
2. Alver kommune må godkjenna frådeling av tomten.
3. Kjøpar skal dekkja alle kostnader i samband med offentleg saksbehandling, oppmåling og tinglysing av dokument.
4. Tomten vert seld for kr. 50.000 (eksklusive kostnader som er nemnt i punkt 3.)
Sal med opsjonsklausul som nemnt i punkt 11 under.
5. Tomten omfattar grunnen som naustet står på inklusive båtopptrekk i betong frå sjø til naust.
6. Strandområdet omkring naustet skal framleis kunna nyttast av bygdefolk og gjestar på Handelslaget.
7. Utgår.
8. Brukarar av naustet skal visa omsyn til badande ved utsett og opptrekk av båt.
9. Kjøpar vil kunna nytta Handelslaget sin grunn for oppsett av stige og stillas ved vedlikehald av naustet.
10. Kjøpar vil kunna nytta vegen fram til naustet for transport av gods, men parkering er ikkje mogeleg grunna liten plass.
11. Opsjon om tilbakekjøp.
Dersom kjøpar eller arvingar ønskjer å selja tomten, har Hjelmås Handelslag opsjon på å kjøpa naustetomten tilbake for same pris (indeksregulert frå opphavsleg salsdato). Dersom naust inngår i tilbakekjøp, skal prisen for naustet vera etter teknisk takst.
12. Salsavtalen vert tinglyst med dei hefte som seljar og kjøpar er einig om i denne avtalen.