



| REKKEFØLGEKRAV FOR BYGG:                                      | OMRÅDE I MUA-PLAN | FELLES MUA M2 | LEIK M2 | PRIVAT AREAL M2 | SUM TILGJENGELIG MUA |
|---|-------------------|---------------|---------|-----------------|----------------------|
| Etablering samtidig som etablering av første bygg på området: |                   |               | 230     |                 | 230                  |
| BYGG 1 / RpBo# 1  | MUA 1             | 267           |         | 43              | 310                  |
| BYGG 2 / RpBo#2 og 4  | MUA 2 + 4         | 262           |         | 43              | 305                  |
| BYGG 3 / RpBo#3   | MUA 3             | 315           |         | 43              | 358                  |
|   |                   |               |         |                 | 1203                 |

| KOMMUNEPLANEN STILLER KRAV OM 50 M2 MUA FOR KONSENTRERT BEBYGGELSE  | KRAV:             |      |
|---|-------------------|------|
| DET ER PLANLAGT 3 STK 4-MANNSBOLIGER  |                   |      |
| TOTALT 12 BOENHETER   | 12*50 m2 = 600 m2 |      |
| BIRKELUNDSTUNET BEREGNING MUA   | 284               | M2   |
| MUA 1 (RpBo#1)  | 267               |      |
| MUA 2 (RpBo#2)  | 139               |      |
| MUA 3 (RpBo#3)  | 315               |      |
| MUA 4 (RpBo#4)  | 123               | 844  |
| PRIVAT 1. ETG - markterrasse pr boenhet *6  | 10.75             | 64.5 |
| PRIVAT 2. ETG - balkonger pr boenhet *6   | 10.75             | 64.5 |
| SUM BEREGNET MUA VED ILLUSTRERT BEBYGGELSE:   |                   | 973  |
| KOMMUNEPLANEN STILLER KRAV OM 50 m2 LEKEAREAL PR BOENHET. DET ER FORESLÅTT EN FELLES REGULERT LEKEPLASS PÅ 230 M2 |                   | 230  |
| Sum tilgjengelig felles uteareal totalt innenfor planområdet er i samsvar med kommuneplanen :                     |                   | 1203 |

ILLUSTRASJONEN ER RETNINGSGIVENDE FOR GJENNOMFØRING AV PLANEN. TILPASNINGER I FORBINDELSE MED PROSJEKTERING FOR BYGGESØKNAD ER TILLATT. AREALSTØRRELSER OG FORM FOR UTEOPPHOLDSAREALER OPPGITT I DENNE ILLUSTRASJON ER IKKE BINDENDE. PROSJEKTERING FOR BYGGESAK SKAL VISE UTEOPPHOLDSAREALER MED TILSVARENDE KVALITETER SOM I DENNE ILLUSTRASJON. DET ER KNYTTET REKKEFØLGEKRAV TIL TIDSPUNKT FOR OPPARBEIDING AV DE FORSKJELLIGE UTEOPPHOLDSAREALENE. AREALENE ER DEFINERT VED BESTEMMELSESONOMRÅDER.

REGULERT LEKEPLASS DEFINERER AREALET DER DET VIL BLI PLASSERT LEKEAPPARATER. AREALET HAR KRAV TIL OPPARBEIDING MED HØYERE KVALITET ENN STANDARD JF. FØRESEGNEN.

DET ER IKKE PLANLAGT GJERDE MELLOM FELLES UTEAREAL OG LEKEPLASS OG MAN VURDERER AT DET VIL VÆRE GOD FLYT OG TILGJENGELIGHET MELLOM AREALENE.

MED FORESLÅTT ARRONDERING AV AREALENE VIL DET BLI MULIG Å BEPLANTE FELLES UTEAREAL SLIK AT AREALENE KAN DELES I MINDRE GRUPPER OG VIL VÆRE EGNET OGSÅ FOR ANDRE ALDERSGRUPPER ENN BARN.

VED ETABLERING AV SITTEGRUPPER VIL AREALENE VÆRE EGNET FOR OPPHOLD OGSÅ FOR ELDRE, UNGDOM OG VOKSNE, OG VIL FUNGERE SOM MØTEPlass FOR SOSIALT SAMVÆR.

I NORDLIG HJØRNE ER DET PLANLAGT Å ETABLERE UTSIKTPUNKT I FORM AV EN TRAPP I TERRENG ELLER TRAPPET KONSTRUKSJON SOM ER TENKT Å KUNNE FUNGERE SOM SITTEPlass, MINI-AMFI, OMRÅDE FOR BÅLPANNE/ST.HANSBÅL, TRIM-AREAL ETC.

Rev. 11.05.22 - Oppdatert areal mhs  
Rev. 08.09.21 - viser HC-p-plass mhs

|                   |                |            |           |  |
|-------------------|----------------|------------|-----------|--|
| BIRKELUNDSTUNET   |                |            |           |  |
| SEIM<br>ALVER     |                |            |           |  |
| Dato              | Konstr./tegnet | Godkjent   | Målestokk | Erstatning for: Erstattet av:  |
| 21/04/21          | mhs            |            | 1:500     |  |
| EUREF89 - SONE 32 |                |            |           | <p style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">914</p> |
| MUA-PLAN          |                |            |           |  |
| Henvisning:       |                | Beregning: |           | 9004   |