

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Til Alver kommune

Saknr.: 22/5884

Gnr. bnr. 212/141

Adresse: Torvhusmyrane/Ostefjordvegen

Tiltakshaver: Flage Maskin AS

Gjelder: Søknad om utvidelse av brakkerigg i Eikanger Øvre

Bergen, 17.10.2022

Søknad om utvidelse av brakkerigg i Eikanger Næringsområde

Etter vedtak av 16.01.2018, ref. 17/2461, ble det på g/bnr 212/141 oppført en midlertidig brakkerigg tilknyttet arbeid med bygging av Nordhordland Næringspark. På grunn av pågående behov i forbindelse med fortsatt utbygging av næringsparken er det søkt om videreføring til og med 31.12.2025 (inkludert midlertidig dispensasjon). Det søkes med dette om utvidelse på ca 117 m² (se vedlagt tegningsmateriale).

Tiltaket er nabovarslet 29.09.2022, det har ikke kommet inn merknader.

Tiltaket er en utvidelse av allerede eksisterende midlertidig brakkerigg tilknyttet arbeid med bygging av Nordhordland Næringsområde. Brakkeriggen benyttes av arbeidere med behov for overnatting for å kunne utføre arbeid på anlegget. Arbeid med bygging på Næringsområdet vil pågå i flere år og det er, i tillegg til en videreføring av eksisterende midlertidig brakkerigg, behov for en utvidelse av arealet. Dette begrunnes både med mengde arbeid som skal utføres, samt at det i en utvidelse også ligger en sikkerhet i forhold til mulighet for å etablere kohorter i forbindelse med smittevernstiltak og andre nødvendige tiltak/forhåndsregler i forbindelse med f.eks. nye smitteutbrudd av Covid-19.

Tiltaket vil utgjøre del av eksisterende brakkerigg som allerede er tilknyttet offentlig vann- og avløpssystem. Det ble gitt tillatelse til tilknytning til kommunalt vann og avløp for allerede oppført brakkerigg den 02.01.2018 i sak nr 17/338.

Brakkeriggen skal fjernes og areal tilbakeføres til tidligere tilstand når omsøkte tillatelser til midlertidig oppføring faller bort.

Det opplyses om at tiltakshaver selv innhenter samtykke fra Arbeidstilsynet.

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vedlegg (i byggsok.net)

- Situasjonsplan/-kart som viser opprinnelig godkjent brakkerigg, samt omsøkt utvidelse på 8 enheter (ca 100 m2 over to etasjer)
- Plan (1. og 2. etasje)
- Plan kantine (eksisterende)
- Fasade og snitt
- Erklæring ansvarsrett Tippetue Arkitekter AS og Flage Maskin AS (ved ett-trinns)
- Gjennomføringsplan

Med vennlig hilsen

For Tippetue Arkitekter AS,

Mai Cecilie Stabell

Geograf og planlegger