



Helland Eiendom & Invest As
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7407 - 22/79787

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
19.10.2022

Løyve til seksjonering - GBNR 123/87 Risa

Administrativt vedtak: Saknr: 1156/22

VEDTAK:

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for gnr 123. bnr 87, på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar der begge seksjonar har sameigebrøken- 1/2.

Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre med delelinje midt i vertikaldelt 2-mannsbustad. Bustadene er over 1 etasje, og begge seksjonar har tilleggsareal B i form av utvendige bodar.

Alt uteareal på eigedommen er fellesareal for begge seksjonseigarane.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 123/87 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

Saka gjeld

Kommunen har 11.10.22 motteke søknad, datert 06.10.22, om seksjonering av eigedommen gbnr 123/87 med adressene Storhaugen 64A,B.

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av vertikaldelt 2-mannsbustad.

Vurdering

Søknad om seksjonering er sendt inn i 2 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart datert 06.10.22, som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av seksjonane.
- Plan-teikningar (1 vedlegg) av bustadbygget over 1. plan.
- Vedtekter for sameiet gnr. 123. bnr 87, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Utskrift frå « Se eigedom».
- Søknaden er sendt inn og signert av styrets leiar Gaute Helland, for eigar Helland eigedom og invest AS.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar, i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar.

Regelverk

Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/7407»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Søknad om seksjonering 123-87-godkjent
Vedlegg-seksjonering 12-87

Mottakrarar:

Helland Eiendom & Invest As

Idrettsvegen 3

5936

MANGER