



G2 Arkitekter As
Postboks 21
5346 ÅGOTNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6854 - 22/79850

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
19.10.2022

Attendemelding på førespurnad vedr. oppføring av garasje - gbnr 1/205 Flatøy

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 1/205
Tiltakshavar: Atle Austegard
Ansvarleg søkjar: G2 Arkitekter As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar brev den 19.09.2022 med førespurnad knytt til byggesak på gbnr 1/205 på Flatøy.

Slik De ser det vil tiltaket komme innunder mindre bygningar utan søknadsplikt, og viser til at tomten kan bebygges med inntil 400 m2 BRA. jf. kommuneplanens arealdel.

Administrasjonen vil gje følgjande attendemelding:

Eigedomen ligg innafor det som i Kommuneplanen for Meland 2015 – 2026 plan ID nr. 125620190001 sin arealdel er definert som LNF-føremål med omsynssone landbruk. Eigedomen er omfatta av reglane for eksisterande bygd bustadeigedom med status LNF-spreidd, jf. føresegn 3.2.1.

Eigedomen ligg også innafor sone for felles planlegging H810_6 Flatøy aust der det ikkje kan gjerast tiltak før det ligg føre områdereguleringsplan, jf. føresegn 1.2.2.

Tiltaket krev dermed dispensasjon frå kravet om områdereguleringsplan.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Atle Austegard	Flatøyvegen 136	5918	Frøkhøug
Kristin Ingeborg Storli Austegard	Flatøyvegen 136	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

G2 Arkitekter As	Postboks 21	5346	ÅGOTNES
------------------	-------------	------	---------