
SØKNAD OM DISPENSASJON

Eiendom: Gnr 325 bnr 142, Fossemyra Idrettsanlegg
Tiltakets art: Oppføring av garasje for IL Kvernbit-padleklubb

Viser til søknad om tillatelse til tiltak for bygging av garasje med loft og til telefonsamtale
Aase den 17.10.22

I medhold til plan- og bygningslovens § 19.2 søkes om dispensasjon fra :
Reguleringsplanen for Fossemyra idrettspark F1

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Tiltaket er knyttet til bygging av garasje på ovennevnte eiendom.

Tiltaket ligger innenfor F1 og planområdet er avsatt til: *friområde og byggeområde*

Området F1 er i dag utbygget med klubbhus og garasje som benyttes til utstyr for idrettsanlegget og egen reg.plan for idrettshall som ble ferdig i 2019

IL Kvernbit har som nevnt i søknaden stort behov for lokale til padleklubben for å ivareta klubben sine intensjoner, bruk og verdier. Dette gjelder spesielt mobiliteten for den aktivitet som padleklubben utøver. Viser til vedlagt info fra leder Audun Håland

Tiltaket blir plassert inn mot gang og sykkelsti i ytterkant av F1. Området er planert i forbindelse med bygging av Meland Aktiv. Tiltaket gjør ingen endringer i eller berører eksisterende idrettsanlegg med terreng inngrep.

§5 Felles føresegner

Mindre vesentlige unntak fråd esse føresegner kan, når serlege tilhøve talar for det, tillatast av kommunen innenfor ramma av plan- og bygningslova. Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er vedteken/stadfesta, kan det ikke inngås privatrettslege avtalar som er i strid med planen eller føresegnene

Vi er av den forståelse at tiltaket slik det er omsøkt her, vil tilfredsstillere kriteriene for at det kan vurderes å gi dispensasjon i henhold til §5 felles bestemmelser.

En gjennomføring av tiltaket, slik det er planlagt, vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og ressursdisponering for området eller for naboer til tomten, eller i konflikt med allmennhetens interesser

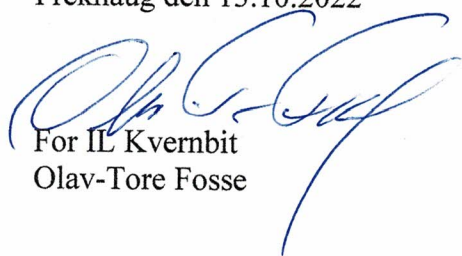
Dispensasjon søkes med begrunnelse i at planens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt ved omsøkt tiltak. Fordelene med tiltaket, må anses som større enn ulempene i en samlet vurdering, for idrettsformålet. Det er ved utarbeidelse av tiltaket foretatt skjønnsmessige vurderinger av arealutnyttelsen for tomten i området og i den forbindelse en avveining av ulike interesser.

Det vesentlige momentet i dispensasjons vurderingen må være at dette tiltaket, er å se som mindre avvik fra planen

Vurderingen av omsøkt dispensasjon fra plan skal gis, må knyttes til spørsmål om hvor vesentlig avviket er. Jo større avvik, desto større grunn til å kreve reguleringsendring, ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i prosessen.

Avviket som ligger til grunn for dispensasjonssøknaden kan ikke sies å være stort og det er således ikke grunn til å anta at hensynet bak planbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Samtidig som fordelene ved dispensere fra plankravet, klart overstiger ulempene.

Frekhaug den 13.10.2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olav-Tore Fosse', written in a cursive style.

For IL Kvernbit
Olav-Tore Fosse