

**Arkiv:** <arkivID><jplD>  
PlanID-46312022001,  
Plannavn-  
Kommuneplanen sin  
arealdel for Alver,  
Komnr-4631, FA-L13

**JournalpostID:**

**Sakshandsamar:**

**Dato:** 19.10.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
138/22	Utval for areal, plan og miljø	09.11.2022
157/22	Alver kommunestyre	24.11.2022

## **Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver kommune-Framlegg til vedtak etter høyring og offentlig ettersyn**

### **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningslova § 11-13 vedtek kommunestyret planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver, med dei endringane som kjem fram i tabell 1, under kommunedirektøren si tilråding.

### **Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:**

#### **Handsaming:**

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **Tilleggsframlegg frå Sveinung Toft-V:**

*Arealdelen vert lagt fram til 1. gongs høyring innan 1. oktober 2023.*

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 138/22 Vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningslova § 11-13 vedtek kommunestyret planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver, med dei endringane som kjem fram i tabell 1, under kommunedirektøren si tilråding. Arealdelen vert lagt fram til 1. gongs høyring innan 1. oktober 2023.

### **Alver kommunestyre 24.11.2022:**

#### **Handsaming:**

##### **Framlegg endring A.Nordlund-SV, L.Johnsen-MDG og A.Helle-R:**

Vi ønsker å opprettholde kommunedirektørens opprinnelige forslag:

Med bakgrunn i alle prosessane som skal gjennomførast, der fleire av dei har høg risiko for å påverke framdrifta, vil kommunestyret tilrå å endre på framdriftsplanen.

Arealdelen blir lagt fram til 1. gongs høyring i februar 2024

Framlegget fekk 3 røyster og fall (A.Nordlund-SV, L.Johnsen-MDG og A.Helle-R)

Innstillinga frå utval for areal, plan og miljø vart samrøystes vedteke.

##### **Framlegg frå S.Sekkingstad-SP:**

Arealdelen vert lagt fram til 1. gongs høyring innan 1. oktober 2023.

Framlegget vart vedteke med 42 røyster, mot 3 røyster (A.Nordlund-SV, L.Johnsen-MDG og A.Helle-R)

## **KO- 157/22 Vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningslova § 11-13 vedtek kommunestyret planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver, med dei endringane som kjem fram i tabell 1, under kommunedirektøren si tilråding.

Arealdelen vert lagt fram til 1. gongs høyring innan 1. oktober 2023.

## **Politisk handsaming**

Saka skal til innstilling i utval for areal, plan og miljø.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

## **Saka gjeld**

Utval for areal, plan og miljø vedtok den 15. juni 2022 oppstart av arbeidet med kommuneplanen sin arealdel, og å leggje ut planprogram for kommuneplanen sin arealdel til høyring og offentleg ettersyn.

Planprogrammet viser føremål med planen, kva tema som skal vurderast, utgreiingsbehov, organisering, opplegg for medverknad og framdriftsplan. Alle planar med vesentleg verknad for miljø og samfunn skal ha eit planprogram, jf. plan- og bygningslova § 4-1.

Planprogrammet har vore til høyring og offentleg ettersyn i perioden 24. juni til 15. september 2022. På same tid som planprogrammet var ute til høyring, var det innspelsperiode for sjølve planarbeidet.

Saka omhandlar innspel til planprogrammet, framlegg til endringar, og endeleg vedtak av planprogrammet.

## **Saksopplysningar**

### **Bakgrunn:**

#### Om innspel til planarbeidet

Det har kome inn om lag 500 innspel. Hovuddelen er innspel til sjølve planarbeidet (i hovudsak konkrete arealinnspel). Handsaming av desse innspela vert gjennomført i ein eigen prosess.

I nokre tilfelle er det opent for tolking om eit innspel er relevant for planprogrammet eller ikkje. Fleire av innspela i merknadsskjema er tatt med både som innspel til planprogrammet og som innspel til planarbeidet. Innspel som i merknadsskjema er markert med grå farge «Tatt til orientering», er tema som vert vurdert i planarbeidet.

Planprogrammet har vore sak i alle råd og utval. Uttale frå råd og utval er summert opp og kommentert i merknadsskjema.

Kommunedirektøren vil i den politiske saka samanfatte og kommentere nokre av dei tema som er omtalt i merknadane. Innspel frå nokre utvalde offentlege mynde er kommentert meir i detalj. Vestland fylkeskommune og Statsforvaltar fekk utsett frist til 22. september. Kommunedirektøren sin tilråding til endringar i planprogrammet er summert opp i tabell 1 Kommunedirektøren sine *framlegg til endringar i planprogrammet etter høyring og offentleg ettersyn*.

#### Medverknad

For å sikre at flest mogleg skulle få med seg at kommuneplanen sin arealdel er i prosess, er det gjennomført eit omfattande kommunikasjonsarbeid, med følgjande hovudaktivitetar:

- Utsending av høyringsbrev i foreningsportalen ( ca. 350 lag og organisasjonar)
- Annonser i lokalavisene; både i papirutgåve og digitale annonser. Det har vore to rundar med annonser, i juni og august/september
- Utsending av infoskriv frå ressurspersonar (t.d. landbruk og næring)
- Annonse på facebook

- SMS til alle innbyggjarar med adressepunkt i kommunen

Basert på omfang av innkomne innspel og attendemelding frå innbyggjarar, er det grunnlag for å meine at vi har lykkast med å nå ut med informasjon.

#### **Vurdering:**

Vedlagte merknadsskjema gjev ei oppsummering av alle innspel til planprogrammet. I merknadsskjema ligg det lenke til kvart enkelt innspel. I denne vurderingsdelen vil kommunedirektøren kommentere og vurdere nokre av innspela som er kome inn. Denne delen er delt inn i fire bolkar. Dei tre første handlar om merknadar som er kome inn i høyringsperioden og den siste handlar om kommunedirektøren si særskilte vurdering av framdrift og risiko.

### **1. Hovudtema frå dei offentlege instansane, med særleg vekt på innspel frå Statsforvalteren i Vestland, Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen**

#### Parallell høyring av planprogram og innspelsperiode

Innspel frå Statsforvaltar at det er uryddig at det er invitert til innspel til arealdelen på same tid som planprogrammet er på høyring.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Det er gjort eit val å ha planprogram på høyring på same tid som det er invitert til å gje innspel til planarbeidet. Det er vanleg praksis i mange kommunar å gjennomføre desse prosessane parallelt. Det er stram framdrift på planarbeidet og dette grepet er tidssparande.

#### Satsing på sentra og spreidd busetting (LNF-spreidd bustad)

Statsforvaltaren, Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen er negative til bruk av LNF-spreidd bustad. Dei peiker på at planprogrammet må ha eit aktivt forhold til målkonfliktane ved både satse på sentera og ta vare på og styrke kvalitetane ved spreidd busetting. Peiker på at veksten (80 %) i hovudsak skal skje i Knarvik. Sentrale stikkord er manglande høve til å få på plass gode løysingar for mjuke trafikantar, uheldig for folkehelsa, auke i kostnader for kommunen (eldreomsorg, skuleskyss og anna infrastruktur) og at LNF-spreidd bustad kan vere i strid med «Statlege planretningslinjer for bustad, areal og transportplanlegging. Vert og vist til at planprogrammet bør legge til grunn dei same kvalitetskrava til spreidd busetnad, som til større bustadområder.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Eit overordna mål i samfunnsdelen er at vi ønskjer å ta heile Alver kommune i bruk. Vi skal sikre at det blir godt og attraktivt å bu og arbeide i alle delar av den nye kommunen. Vi skal ha størst bustadvekst i dei definerte sentra våre, men vi ønskjer også å ta vare på å styrke kvaliteten som ligg i det å ha spreidd busetnad og bustadutvikling i heile kommunen.

I tillegg til dei definerte sentera er det mange bygder og grender i Alver. Ein del av bygdene har nokre av dei same funksjonane som nærsentera og utfyller med dette senterstrukturen. Utvikling av bygdene skal følgje prinsippa om å samle tenester og tilbod slik som i sentera. Levande bygder og grender er viktig for landbruket, og vidare utvikling må skje i eit godt samspel mellom interessene til landbruket, og omsyn til andre utbyggingsformål.

Alver kommune vurderer ikkje at dette målet har ein målkonflikt. Statistikk over urealiserte byggeområder og kor bustadveksten faktisk har vore, viser at hovuddelen av veksten i bustad kjem i sentera våre, med hovudvekt på Knarvik, Frekhaug og aksent mot Alversund. Kommuneplanen sin arealdel for Alver skal ikkje rokke ved den utviklinga. Målsettinga knytt til «å ta heile kommunen i bruk» og ein aktiv bruk av LNF-spreidd bustad, er derimot eit verktøy for å sikre ei berekraftig utvikling av bygdene og grendene i kommunen.

## Nullvekstmål og Miljøløftet

Statlege og regionale mynde saknar omtale av nullvekstmålet og Alver kommune sine forpliktingar som part i Miljøløftet/byvekstavtalen. Dei skriv det er uklart kva Alver meiner med «*Alver kommune er ein geografisk stor kommune, med spreidd busetnad. Personbiltransport vil framleis vere viktig for mange, og vi må leggje opp til fleksible løysingar tilpassa områda vi planlegg i*», Dei stiller spørsmål om i kva omfang kommunen ser føre seg at ein i kommuneplanen kan opna for bilbasert utbygging.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Bakgrunnen for desse formuleringane i planprogrammet er ei anerkjenning av at personbilen framleis vil vere viktig i deler av Alver kommune. Vi ønsker å arbeide for betre kollektivtilbod i distrikta og gode gang- og sykkelveggar. Vi skal ha nærleik til funksjoner som premiss for utviklinga i Alver, men kommunen er langstrakt og vi må basere oss på bruk av bil også i framtida. Alver har ei uttalt ambisjon om å halde liv i bygdene og grendene våre, utan at det skal endre på det faktum at dei store bustadkonsentrasjonane er, og skal vere, i sentera våre.

## Framdrift

Mellom anna Statsforvalteren peiker på at Alver kommune legg opp til ein intensiv prosess med ganske korte tidsfristar. Ein forhasta prosess kan gå utover kvaliteten på planen, og kan føre til meir konflikhtar. I tillegg at det kan gå utover omfang av medverknad og dialog med innbyggjarar og andre partar.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Framdrifta er vedteke i utval for areal, plan og miljø 15. juni 2022. Kommunedirektøren har vurdert framdrift og risiko særskilt under punkt 4.

## Strandsona

Statsforvaltar peiker på at planprogrammet er uklart på føringar i strandsona og korleis ein i kommuneplanen skal vurdere tiltak i strandsona. Strandsona bør vere eit punkt i kap. 5.3. Vurdering av byggeområder, anten som eit eiga punkt eller under punkt om «konflikt med viktige verneinteresser og/eller kvalitetar».

Kommentar frå kommunedirektøren:

Samfunnsdelen har fastsatt delmål og vegvalg på tema som skal følgjast opp i arealdelen, med ein klar ambisjon om ein berekraftig utvikling av strandsona som ein viktig verdi for innbyggjarane i Alver kommune. For å tydeleggjere at arealdelen skal ta omsyn til nasjonale føringar for strandsona er det lagt inn forslag til endring under kommunedirektøren si tilråding, tabell 1, punkt 7.

## Kulturmiljø

Vestland fylkeskommune er tydelege på at kommunen må prioritera arbeidet med ny kulturmiljøplan og ber om at ein prioriterer å bruke tilstrekkeleg med ressursar til arbeidet. Understrekar at kulturmiljøplan bør ferdigstillast før kommuneplanen, då den legg viktige premissar for arealbruk.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Planprogrammet er ambisiøst, og med vedtatt framdriftsplan er det behov for å gjere nokre endringar. Den tematiske delen av kulturmiljøplanen vil ikkje vere ferdig før i 2024, men kartleggingane kan dels vere klare til arbeidet med KPA Alver. Tidlegare Radøy kommune vart ferdig kartlagt før 2017 og skal berre rullerast. For tidlegare Meland kommune er kartlegginga i stor grad ferdig. For tidlegare Lindås kommune må ein basere seg på ein grovare kartlegging dersom ein skal verte klar til fastsetting av kommuneplanen sin arealdel, ettersom denne delen av Alver er i mindre grad kartlagt frå tidlegare. Planen kan rullerast på seinare tidspunkt med

ytterlegare kartlegging, men slik utviding av kunnskapen vil ikkje kunne få dei juridiske bindingane som trengs. Når det gjeld føresegn kan ein basere seg på planen frå 2017. Det er lagt inn framlegg til endring i tabell 1, punkt 6.

### Biosfære

Statsforvalteren og Vestland fylkeskommune utfordrar Alver kommune på å konkretisere kva statusen som biosfæreområde har å sei for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel, til dømes knytt til jordvern.

Kommentar frå kommunedirektøren:

I planprogrammet er biosfæreområdet lagt inn som ei overbygning for planarbeidet. I biosfæreområde er fokuset å sjå heilskapen av alt areal, og korleis ein kan nytta ressursar på ein berekraftig måte, til dømes matproduserande areal, areal for næring og busetting, kulturlandskap, skogs- og havressursar. Alver kommune har gjennom deltaking i biosfæreområdet forplikta seg til å utvikle området i ein berekraftig retning, og i utarbeiding av planen skal biosfæreområdet sin konsekvens for planarbeidet konkretiserast.

### Naturmangfald

Statsforvalteren og Vestland fylkeskommune peiker på at omsynet til naturmangfald må sikrast i planarbeidet. Arealbruk er den største trusselen mot naturmangfald, og langsiktig vern og forvaltning av LNF-område bør difor sjåast som eit viktig bidrag i arbeidet med å hindre tap av naturtypar og artar.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Ved utsending av planprogrammet på høyring var det intensjonen å gjennomføre ei kartlegging av naturmangfald og naturtypar. Det er kommunedirektøren sin vurdering at kommuneplanen sin arealdel må ta utgangspunkt i eksisterande kunnskap knytt til naturmangfald. Det er lagt inn framlegg til endring i tabell 1, punkt 6.

### Mangel på klare kriteria for arealinnspele

Statsforvalteren peiker på at mangel på klare kriteria for arealinnspele kan gjera handsaming av innspela meir utfordrande og tidkrevjande.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Planprogrammet er tydeleg på at eit innspel til kommuneplanen kan vere eit råd, ein ide eller eit ynskje, og at alle innspel skal vurderast opp mot anna kunnskap og ulike omsyn. Kap. 5 Innspele til arealdelen viser kva føringar alle innspel til planarbeidet skal vurderast opp imot. Vedlegg 2 sumerar opp føringar og kunnskapsgrunnlag. Med utgangspunkt i kap. 5 og føringar omtalt i vedlegg 2 skal det fastsettast ein metode for grovsiling av innspel. Denne metoden skal opp til politisk handsaming, før politisk sak med framlegg til grovsiling av innspel vert utarbeida.

### Klima og klimatilpassing

Det er fleire merknader på at planprogrammet bør vere meir tydeleg på klimarisiko og klimatilpassing i arealplanlegginga.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Kommunedirektøren er samd i at planarbeidet må sikre ei arealdisponering som tek omsyn til eit klima i endring. Det vert ikkje tilrådd nokre konkrete endringar i planprogrammet på tema, men kommunedirektøren vil understreke at dette er eit viktig tema i planarbeidet.

## Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)

Statsforvalteren er uroa for at omtalen av ROS-analysen i planprogrammet er tynn.

Kommentar frå kommunedirektøren:

Omtalen av ROS i planprogrammet er overordna, og kommunedirektøren vil understreke at det i planarbeidet skal gjerast grundig greie for metoden for ROS.

### **2. Hovudtema frå lag og organisasjonar**

Innspel frå lag og organisasjonar inneheld i stor grad både innspel til planprogrammet og konkrete innspel på arealbruk. Innspel på konkret arealbruk, utforming av føresegner, samt kunnskap som er nyttig for sjølve planarbeidet, vert tatt med inn i planarbeidet og er ikkje kommentert i denne saka.

Utval av innspel til planprogrammet:

- Bygdeutvikling og LNF-spreidd bustad
- Samarbeid og medverknad
- Viktige verdiar som må takast vare på; friluft, naturmangfald, strandsona, kystlynghei m.m.

### **3. Hovudtema frå privat personar og bedrifter**

Innspel frå privat personar og bedrifter inneheld i stor grad både innspel til planprogrammet og innspel til planarbeidet. Innspel på konkret arealbruk, utforming av føresegner, samt kunnskap som er nyttig for sjølve planarbeidet, vert tatt med inn i planarbeidet og er ikkje kommentert i denne saka. Nokre innspel omhandlar tema som ikkje er ein del av arbeidet med kommuneplanen sin arealdel, til dømes veglys og konkrete vegprosjekt. Kommunedirektøren vil overføre desse innspela til dei avdelingane dei ulike innspela er relevant for.

13 av innspela ber om at planprogrammet vert endra slik at det vert opna opp for innspel innanfor kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen.

Utval av andre innspel til planprogrammet:

- Heile kommunen i bruk
- Strandsona og kystlinja
- Framdrift og medverknad
- Eldrebustader
- Trafikktryggleik, veg og trafikklys
- Kollektivtransport og gange og sykkel

Kommentar frå kommunedirektøren:

Vil gjere merksam på at dersom planprogrammet vert endra for å opne opp for innspel innanfor kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen, må det opnast opp for ei avgrensa innspelsperiode slik at innbyggjarar og andre kan få sendt inn sine innspel.

### **4. Kommunedirektøren si vurdering av framdrift og risiko**

Planprogrammet skal avklare framdriftsplanen til sjølve planprosessen, og det er derfor viktig å vurdere kva for prosessar som kan påverke framdrifta. Utval for areal, plan og miljø (APM) vedtok i høyringsdokumentet for planprogrammet 15. juni 2022 (sak 092/22), at arealplanen skal til 1. gangs handsaming innan sommaren 2023.

Kommunedirektøren har i arbeidet med planprogrammet peika på at arbeidet med arealdelen vil vere omfattande, der det skal gjennomførast mange ulike utgreiingar, aktivitetar og vurderingar. Kommunedirektøren har signalisert at det er mest realistisk å ha eit planforslag klart til våren 2024. Det er forståing for at det er politisk ønskje om ein raskast mogleg planprosess, men kommunedirektøren vil likevel leggje fram nokre risikomoment som kan påverke framdrifta av planprosessen:

3. Kommuneplanen sin arealdel skal følgje opp ambisjonane i samfunnsdelen, og arealdelen er det viktigaste juridiske styringsverktøyet for å sikre ønska utviklinga av Alver kommune. Ein stram tidsplan vil utfordre arbeidet med å lage ein plan, som skal sikre gjennomføring av ønska politikk.
4. Samfunnsdelen har tydelege politiske ambisjonar om å utvikle heile kommunen, og då må kommunen gjennom arealdelen sikre seg eit handlingsrom for å utvikle både senter, bygder og grender. På fleire område vil kommunen truleg utfordre nasjonal og regional arealpolitikk, og i slike prosessar er det viktig å ha tid og kapasitet til dialog og samhandling med relevante aktørar og mynde. Viss framdriftsplanen er for stram, vil det bli mindre tid til å sikre denne viktige dialogen.
5. Per i dag har Alver kommune seks gjeldande kommunedelplanar med mange ulike føringar i kvar enkelt plan, og som påverkar utviklinga av eigedommane på ulik måte. Den nye arealplanen skal samordne og fastsette nye juridiske føringar som skal gjelde for alle eigedomar i kommunen. Dette er eit omfattande arbeid, og det er viktig å ha tilstrekkeleg med tid til å kvalitetssikre det juridiske grunnlaget.
6. Alver kommune har om lag 350 regulerings- og områdeplanar. Det er eit krav ved rullering av kommuneplanen at Alver kommune vurderer alle desse planane i forhold til følgjande omsyn:
  1. Grad av motstrid i høve til ny kommuneplan.
  2. Gjeldande statlege planretningsliner (SPR).

Kommunen er i dialog med Statsforvaltaren for å avklare omfanget av desse vurderingane og kva dokumentasjon som er naudsynt. Det er likevel kommunedirektøren si klare oppfatning at dette arbeidet vil vere særskilt omfattande, og det er stor risiko dette arbeidet vil påverke ønska framdrift. (j.fr. vedtak 15. juni 2022).

- På kommuneplannivå er det krav om mange utgreiingar og vurderingar, til dømes konsekvensutgreiingar og avklaringar av risiko- og sårbarheit. Det er viktig å ha god kvalitet i desse vurderingane, og resultatene av vurderingane kan også føre til endringar i ønska utvikling, til dømes på kva utbyggingsområde som kan vere med i planen. Erfaringsvis er dette prosessar som tar tid, og det kan ofte vere prosessar og dialog som går mellom ulike mynde.
- I høyringa til planprogrammet er det opna for arealinnspeil. Det er kome inn over 500 innspel som skal handsamast på ein god måte. Kommunedirektøren tilrår ei grovsiling av arealinnspeil etter gitte kriterier. Metode for grovsiling skal opp som politisk sak i den politiske styringsgruppa for planarbeidet, før administrasjonen utarbeider framlegg til kva innspel som skal vurderast nærare og kva innspel som vert silt ut. Detaljert gjennomgang av alle innspela vil påverke ønska framdriftsplan.
- Medverknad i slike planprosessar er viktig, og opplegg for medverknad i planfasen er ikkje fastsett enno, men kommunedirektøren vil peike på at ein stram tidsplan vil ha konsekvens for kva medverknadsaktivitetar det er mogleg å gjennomføre i planfasen.

Det bør vere eit mål for prosessen at Alver skal ha ein arealdel med kvalitet, som sikrar at ambisjonane frå samfunnsdelen er mogleg å følgje opp. Etter ei samla vurdering av momenta beskrive over, vurderer kommunedirektøren at det vil vere krevjande å ha ei framdrift, der arealplanen skal til 1. gongs høyring i juni 2023. Det blir henta inn ekstra kapasitet og ressursar til planarbeidet, men det er likevel ein stor risiko for at denne framdriftsplanen ikkje vil halde. Det er kommunedirektøren si tilråding å endre på framdriftsplanen som utval for areal, plan og miljø la fram i sak 092/22.

### **Kommunedirektøren si tilråding**

Det har kome inn mange gode innspel til planprogrammet. Under kommunedirektøren si vurdering er eit utval av tema kommentert. I dette avsnittet vil kommunedirektøren tilrå endringar i planprogrammet. Ingen av endringane som blir foreslått er vurdert til å gje behov for ei ny høyring av planprogrammet. Dersom det er ønskje om å gjere ei endring for å opne opp for innspel innanfor kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen, vil det heller ikkje vere behov for ny høyring av planprogrammet, men det vil vere behov for ei ny og avgrensa innspelsperiode.

Tabell 1 er kommunedirektøren sitt framlegg til endringar av planprogrammet:

*Tabell 1 Kommunedirektøren sine framlegg til endringar av planprogrammet etter høyring og offentlig ettersyn*

Nr.	Kap. i planprogrammet	Om framlegg til endring	Endring
1.	Kap. 2.2	Endre framdriftsplan	<p>Utval for areal, plan og miljø (APM) vedtok i høyringsdokumentet for planprogrammet 15. juni 2022 (sak 092/22), at arealplanen skal til 1. gangs handsaming innan sommaren 2023. Med bakgrunn i alle prosessane som skal gjennomførast, der fleire av dei har høg risiko for å påverke framdrifta, vil kommunedirektøren tilrå å endre på framdriftsplanen. Det blir lagt fram to forslag til endringar, der punkt 1 er anbefalt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arealdelen blir lagt fram til 1. gongs høyring i februar 2024</li> <li>2. Arealdelen blir lagt fram til 1. gongs høyring innan 1. oktober 2023</li> </ol>
1.	Kap. 4.1.	<p>Behov for å presisere at vurderingane av naturmangfald skal ta utgangspunkt i eksisterande kunnskap.</p> <p>Setning i høyringsutkastet: «Dette skal blant annet gjerast ved å auke kunnskapen om, kartlegge og ta omsyn til miljøtilstand, naturmangfald og naturressursane på land og i vann».</p>	<p>Endring av siste setning i tekst under «Naturmangfald»:</p> <p>«Dette skal blant annet gjerast ved å samanfatte eksisterande kunnskap og ta omsyn til miljøtilstand, naturmangfald og naturressursane på land og i vann».</p>
1.	Kap. 4.2	Tilrår å legge inn omtale av mål frå samfunnsdelen knytt til jordvern.	<p>Tillegg til tekst under «Landbruk»:</p> <p>Samfunnsdelen har mål om at vi skal ta vare på biologisk mangfald, og ha eit sterkt jordvern, og aktivt forvalte verdifulle område.</p>
1.	Kap. 4.3	<p>Tekst i kap. 4.3. må endrast på grunn av at kulturmiljøplan ikkje vert ferdig før etter vedtak av KPA.</p> <p>Setning i høyringsutkastet: «I planarbeidet skal vi sikre at vi har oppdatert kunnskap om kulturarven i Alver kommune,</p>	<p>Endring av siste setning i tekst under «Kulturarv»:</p> <p>«I planarbeidet skal vi sikre at vi oppdaterer kunnskap om kulturarven i Alver kommune».</p>



		gjennom utarbeiding av Kulturmiljøplan for Alver».	
1.	Kap. 4.4	Vedtak i formannskapet: Under Nærmiljø grønstuktur og friluftsliv: Rasteplassar og Parkeringsplassar og serviceanlegg (tømmingsanlegg bubil)	Tillegg til tekst under «Mobilitet». I planarbeidet skal rasteplassar, parkeringsplassar og serviceanlegg (tømmingsanlegg for bubil) vurderast.
1.	Kap. 4.5.	Omfang av utgreiingar må endrast på grunn av vedtak om planforslag før sumaren 2023.  Tema naturmangfald må ta utgangspunkt i eksisterande kunnskap.  Kulturmiljøplan vert ikkje ferdig før etter vedtak av KPA.	Kap. 4.5. Samle tabell-utgreiingsbehov til kommuneplanen sin arealdel.  Ta ut punkt 4: «Kartlegging av naturmangfald og naturtyper, og tilpasse eksisterande kartlegging av naturmangfald til «Natur i Norge-systemet (NiN)».  Endre tekst i punkt 8 frå «Kulturmiljøplan-kartlegging av verdifulle kulturminner og kulturmiljø» til «Kulturmiljø; samanfatting av eksisterande kartleggingar og ny kartlegging av deler av Alver kommune».
1.	Kap. 5.3 Vurdering av byggeområder	Innspel på ytterlegare tema som særskilt bør nevast som del av grunnlaget for vurdering; naturfare og strandsone.	Sett inn «naturfare» som omgrep i tabell 5, under «Er arealet egna for utbygging?».  Legg til «strandsone» i tabell 5, under «Er arealet/tiltaket i konflikt med viktige verneinteresser og/eller kvalitetar?»
1.	Kap. 6.1.	Innspel på at det er lagt inn feil rettleiar for konsekvensutgreiing i arealplanlegging. Andre kommunar har vist til KU-forskriften § 6 og har ikkje vist til konkrete rettleiarar.	Ta ut tekst som visar til konkret rettleiar og legg inn tekst som visar til KU-forskriften § 6.  Kva rettleiarar som skal nyttast i konsekvensutgreiinga skal avklarast i planarbeidet.
1.	Kap. 6.1.	Tillegg til tema i KU	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Støy</li> <li>· Mineralressursar</li> </ul>
1.	Kap. 6.1.	Tillegg til kunnskapsgrunnlag som må vurderast i KU.	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar</li> <li>· Rettleiar Flaumfare i bekker</li> <li>· Temakart og aktsemdkart for flaumfare på NVE Atlas</li> <li>· Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen</li> <li>· Forskrift om vassforsyning og drikkevatt</li> <li>· Miljødirektoratet-Vannmiljø</li> <li>· Rettleiar Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).</li> <li>· Alver kommune sin folkehelseoversikt.</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>Datagrunnlag frå NGU (Grus-, pukk- og steintippdatabasen og mineralressursar)</li> </ul>
1.	Kap. 6.2.	Setning i høyringsutkastet: «ROS-analyse skal gjerast i samsvar med vedtekne akseptkriterier...».	<p>Tillegg i tekst om ROS:</p> <p>«Alver kommune har per i dag ikkje eit sett med akseptkriterier, men har akseptkriterier frå dei tre gamle kommunane».</p>
1.	Vedlegg 2: Føringar og kunnskapsgrunnlag	<p>Innspel på tillegg til føringar og kunnskapsgrunnlag som bør vere med i opplistinga av føringar og kunnskapsgrunnlag for planarbeidet.</p> <p>Tilrår å sette inn kunnskapsgrunnlag som eiga overskrift, slik at det ikkje er kopla til kommunen sitt kunnskapsgrunnlag.</p>	<p>Endre overskrifta «kommunale føringar og kunnskapsgrunnlag» til to nye overskriftar; «Kommunale føringar» og «Kunnskapsgrunnlag».</p> <p>Legg til følgjande punkt i vedlegg 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Faktaark «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen».</li> <li>DSB sin rettleiar «Havnivåstigning og stormflo».</li> <li>Klimaprofil Hordaland</li> <li>NVE 4/2022 «Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar».</li> <li>Miljødirektoratet sin rettleiar for handtering av overvatn.</li> <li>NVE rettleiar 2/2017 «Nasjonale og vesentlege regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging-grunnlag for innsigelse».</li> <li>Retningslinje 2/2011 «Flaum- og skredfare i arealplanar»</li> <li>Rettleiar «Flaumfare i bekker»,</li> <li>Temakart og aktsemdkart for flaumfare på NVE Atlas</li> <li>Miljødirektoratet sin rettleiar om vassmiljø i arealplanlegging; Vannmiljø.</li> <li>Vassressurslova og lakse- og innlandsfiskelova.</li> <li>Drikkevatnforskrifta</li> <li>Strandsonerettleiar for Vestland</li> <li>St. meld. 16 Nye mål i kulturmiljøpolitikken-Engasjement, bærekraft og mangfold.</li> <li>Riksantikvaren sine anbefalingar for by- og stedsutvikling.</li> <li>MVA-rapport 1/2014 Kystlynghei i Austrheim, Lindås, Radøy, Meland, Øygarden, Fjell - Handlingsplan kystlynghei.</li> </ul>

**Vedlegg i saken:**

31.10.2022	KPA_Merknadsskjema_Innspel til planprogrammet_vedlegg til politisk sak	1825742
30.10.2022	Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel -	1825743

31.10.2022

Alver kommune - Framlegg til vedtak om høring og  
offentleg ettersyn  
Planprogram\_Kommuneplanen sin arealdel  
Alver\_Høyringsutkast

1825744