



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7020 - 22/80073

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2022

Søknad om dispensasjon fra byggegrense lang veg

Tiltak: dispensasjon frå byggegrense
Byggjestad: Gbnr: 316/2
Tiltakshavar: Lasse André Dale
Ansvarleg søkjar: Lasse André Dale

Saka gjeld søknad om tilbygg til eksisterande bustad som vist på vedlagt dokumentasjon. Tiltaket ligg om lag 33 meter frå fv. 5312 og krev dispensasjon frå byggegrense langs veg.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland 2015-2026 sin arealdel, er definert som LNF. Tiltaket krev ikkje dispensasjon frå LNF, då tiltaket er knytta til bustad for gardsbruk i drift.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA og 400m² BRA.

VURDERING

Tiltaket ligg i kommuneplanen arealdel som LNF-spreidd fritidsbustad. Søknad om dispensasjon frå fritidsbustad til bustad krev vedtak om endra bruk av avkøyrse til fv.5456.

Vi ber om at de tar søknad til behandling etter veglova.

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett - gbnr 316/2 og 316/5 Meland

Søknad om fritak for nabovarsling

Situasjonskart

Teikningar

Mottakarar:

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen