



Alver Kommune
Kulturavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar: Dykkar: Bente Kopperdal Hervik
Vår: 22/7474 - 22/80184

Saksbehandlar: Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 60/25 tilbygg til hytte og bod Langenes

Tiltak: tilbygg samt oppføring av bod
Byggjestad: Gbnr: 60/25
Tiltakshavar: Sveinung Ryland
Ansvarleg søkjar: Ing Taule As

Saka gjeld søknad om rammeløyve for oppføring av tilbygg med bruksareal på 40 m2 og utvendig bod med bygd areal på 13 m2 til eksisterande fritidsbustad. I tillegg er det søkt om utleppsløyve for installasjon av minireinseanlegg og innlagt vatn.

Planstatus

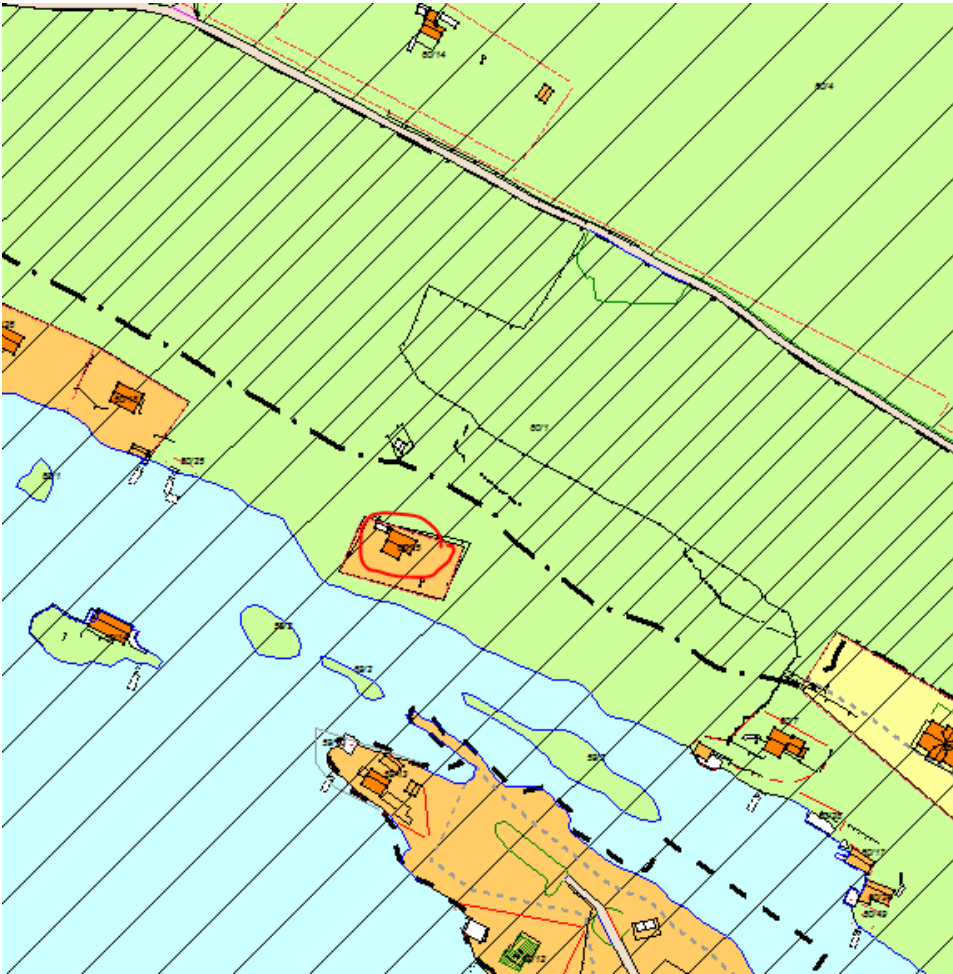
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som fritidsbustadforemål.

Tiltaket kjem i konflikt med byggjegrense mot sjøen og omsynssone H570 Kultur – den indre farleia.

Link til kommunedelplanen finn mann nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=61b001f1-990a-421c-8b90-cf9175f7ad17>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=f4fcfabe-35da-4deb-98f0-417d1b34cda3>



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha på bruks- og verneinteresser.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og rammeløyve - gbnr 60/25 Langenes
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonskart
Tegninger
Kart
Gjennomføringsplan
Erklæring om ansvarsrett
Boligspesigikasjon i matrikkelen
Fullmakt og erklæring
Kopi - Søknad om utslepp
ORG PDF - SøkDispRammeløyve60-25

Kopi til:

Ing Taule As	Radøyvegen 1400	5936	MANGER
Lill Krestin Ryland	Balane 30	5108	HORDVIK
Sveinung Ryland	Balane 30	5108	HORDVIK

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen