

Alverporten Knarvik  
21190/5

AREAL - Plan 1	BRA - m <sup>2</sup>
Handel	6194 m <sup>2</sup>
Fellesareal handel	285 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig	168 m <sup>2</sup>
Teknisk	147 m <sup>2</sup>
Overbygd	24 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>6818 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Plan 2	BRA - m <sup>2</sup>
Handel	2639 m <sup>2</sup>
Fellesareal handel	152 m <sup>2</sup>
Bolig (B/C)	1447 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig (B/C)	475 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig (A)	92 m <sup>2</sup>
Teknisk	18 m <sup>2</sup>
Overbygd	121 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>4944 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Plan U1	BRA - m <sup>2</sup>
Handel	547 m <sup>2</sup>
Fellesareal handel	94 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig	166 m <sup>2</sup>
Boder	310 m <sup>2</sup>
Sykkel	186 m <sup>2</sup>
Parkering	5698 m <sup>2</sup>
Teknisk	198 m <sup>2</sup>
Overbygd	36 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>7235 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Plan 3	BRA - m <sup>2</sup>
Bolig	2511 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig	656 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>3167 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Plan 4	BRA - m <sup>2</sup>
Bolig	2505 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig	405 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2910 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Plan U2	BRA - m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig	88 m <sup>2</sup>
Boder	490 m <sup>2</sup>
Sykkel	17 m <sup>2</sup>
Parkering	2867 m <sup>2</sup>
Teknisk	168 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>3630 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Plan 5	BRA - m <sup>2</sup>
Bolig	1162 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig	177 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1339 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Plan 6	BRA - m <sup>2</sup>
Bolig	1044 m <sup>2</sup>
Fellesareal bolig	177 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1221 m<sup>2</sup></b>

Beregning BRA

Kategorien "Handel" inneholder handelsareal og varemottak

Kategorien "Bolig" inneholder leilighets- og balkongarealet

Kategorien "Fellesareal .." inneholder trapper, korridorer og andre fellesrom

Alverporten Knarvik  
21190/5

AREAL BOLIG - Bygg A			
Etasje	Leiligheter	Fellesareal	Totalt BRA
01	0 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
02	0 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
03	1055 m <sup>2</sup>	299 m <sup>2</sup>	1354 m <sup>2</sup>
04	1162 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	1339 m <sup>2</sup>
05	1162 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	1339 m <sup>2</sup>
06	1044 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	1221 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>4423 m<sup>2</sup></b>	<b>992 m<sup>2</sup></b>	<b>5415 m<sup>2</sup></b>

AREAL BOLIG - Bygg B/C			
Etasje	Leiligheter	Fellesareal	Totalt BRA
U1	0 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
01	0 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
02	1447 m <sup>2</sup>	475 m <sup>2</sup>	1922 m <sup>2</sup>
03	1456 m <sup>2</sup>	357 m <sup>2</sup>	1813 m <sup>2</sup>
04	1343 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	1571 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>4246 m<sup>2</sup></b>	<b>1201 m<sup>2</sup></b>	<b>5447 m<sup>2</sup></b>

AREAL - Handel			
Etasje	Handel	Fellesareal	Totalt BRA
U1	591 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	718 m <sup>2</sup>
01	6365 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	6650 m <sup>2</sup>
02	2778 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>	2930 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>9734 m<sup>2</sup></b>	<b>564 m<sup>2</sup></b>	<b>10298 m<sup>2</sup></b>

Beregning BRA

Kategorien "Handel" inneholder handelsareal, varemottak og tekniske rom

Kategorien "Leiligheter" inneholder leilighets- og balkongarealet

Kategorien "Fellesareal" inneholder trapper, korridorer, overbyggt areal  
og andre fellesrom over terreng

Parkering og sykkelparkering er utelatt i denne oversikten

Alverporten Knarvik  
21190/5

Oversikt over antall leiligheter

Bygg A	3-roms (69-107 m <sup>2</sup> )	4-roms (102-109 m <sup>2</sup> )	5-roms (120 m <sup>2</sup> )	Totalt
3. etg	6	3	1	10
4. etg	8	4	-	12
5. etg	8	4	-	12
6. etg	8	3	-	11
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>45</b>

Bygg B	1-roms (28-29 m <sup>2</sup> )	2-roms (38-65 m <sup>2</sup> )	3-roms (64-84 m <sup>2</sup> )	4-roms (107 m <sup>2</sup> )	Totalt
2.etg	1	10	3	1	15
3.etg	1	9	4	1	15
4.etg	1	7	6	-	14
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>44</b>

Bygg C	2-roms (50 m <sup>2</sup> )	3-roms (64-83 m <sup>2</sup> )	Totalt
2.etg	1	5	6
3.etg	1	5	6
4.etg	1	5	6
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>18</b>

Antall leiligheter totalt

107

Antall over 80 m<sup>2</sup>

35

(Kravet på 25% = 27 leiligheter)

Antall under 50 m<sup>2</sup>

16

Antall boder i kjeller

U2 58

U1 42

Totalt 100 boder på 5m<sup>2</sup>

Alle boder er nå tegnet på 5 m<sup>2</sup>

Dersom leiligheter på < 50m<sup>2</sup> har bod på 2,5m<sup>2</sup>

Er antall boder 108

Alverporten Knarvik  
21190/5

Antall P-plasser		
Etasje		
U2	95	derav 4 HC-plasser
U1	189	derav 10 HC-plasser
prosjektert:	285	15
Krav:	285	15

$$\text{Krav} = (5415+5447)/100*1,2+10298*15/1000$$

Antall Sykkler	
utomhus (på bakkeplan)	64 (ansvar LARK)
U2	17
U1	208 (derav 176 i stativ med to høyder)
totalt	289
Krav:	280

$$\text{Krav} = (5415+5447)/100*2+10298*6/1000$$