

Alverporten - Total arealoversikt

Prosjektnummer: 21190/5

Utført av: ARC Arkitekter

Felt	Bygning	Etasje	BRA Boenheter	BRA Balkonger	BRA Bolig total	BRA Handel	BTA Privat uteopphold	Antall Boenheter	BRA Bod	BRA Teknisk
BS7	Bygning A	U1							150,6	75,8
		1	70,0		70,0	2943,7				
		2	89,3		89,3	2921,4				
		3	1281,8	89,2	1371,0		129,4	10		
		4	1233,3	106,2	1339,5		111,9	12		
		5	1233,1	106,2	1339,3		111,9	12		
		6	1122,1	97,8	1219,9		112,6	11		
SUM			5029,6	399,4	5429	5865,1	465,8	45	150,6	75,8
BS8	Bygning B/C	U2							487,7	165,9
		U1	43,7		43,7	623,2			150,6	103,8
		1	98,1		98,1	3707,6				
		2	1791	89,4	1880,4		253,6	21		
		3	1675,5	91,1	1766,6		225,9	21		
		4	1510,3	61,2	1571,5		286,7	20		
SUM			5118,6	241,7	5360,3	4330,8	766,2	62	638,3	269,7
Hele prosjektet			10148,2	641,1	10789,3	10195,9	1232,0	107	788,9	345,5
Total BRA			20985,2							

MUA-krav		Prosjektert
BS7	1257,4	1400
BS8	1279,7	1560
Totalt	2537,1	2960

Parkering-krav		
	BIL	SYKKEL
Bolig	129	216
Handel	153	61
Totalt	282	277
Prosjektert	285	289

BRA % - Grad av utnyttning			
	BRA	Tomtestr.	BRA %
BS7	11294,1	3927	287,6
BS8	9691,1	4357	222,4

Det er vurdert rette balkonger på bygning B og C. Det vil ha en innvirkning på BRA og kravet til antall parkeringsplasser.

Rette balkonger	Skrå balkonger
BRA:	
641,1	641,1
BRA Bolig m/rette balkonger:	
10789,3	10789,3
Bilkrav:	
129	129