



Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6875 - 22/80587

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
21.10.2022

Søknad om dispensasjon og deling til utfale - gbnr 203/1 Fyllingen

Tiltak:	Søknad om oppretting av ny grunneigedom/ deling og dispensasjon frå arealformål og byggeforbod i strandsona.
Byggjestad:	Gbnr 203/1
Tiltakshavar:	Jonas Gams Steine og Eirin Louise Gams Steine
Heimelshavar:	Kristin Johannessen og Jan Ivar Johannesen
Ansvarleg søkjar:	ArkitektHus As

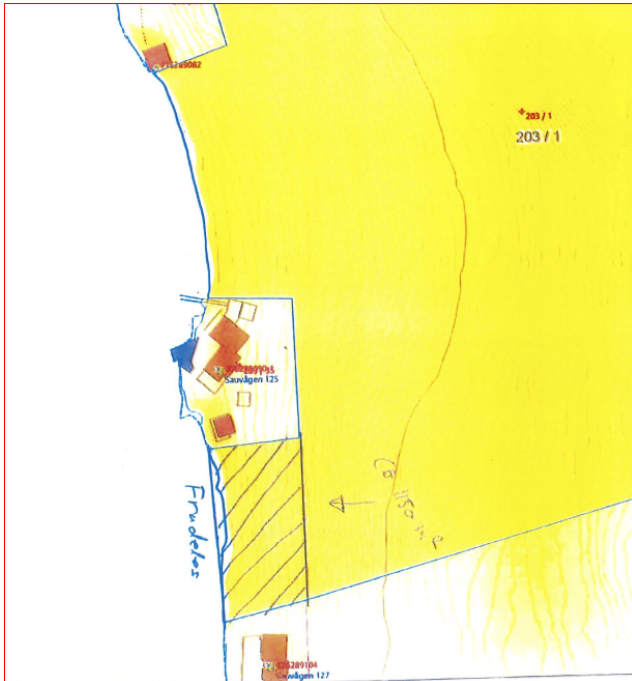
Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 203/1. Arealet er oppgjeve til å vera om lag 1150m². Det er ikkje opplyst i søknadsskjemaet at arealet skal vera tilleggsareal. Men i dispensasjonssøknaden er det nemnd «sammenføring». Ut frå søknadsskjema og dispensasjonssøknaden er det uklart om arealet skal slåast saman med gbnr 203/34 eller gbnr 203/35. Ut frå vedlagt erklæring/ fullmakt til søknaden tyder det på at det er eigar av gbnr 203/34 som er kjøpar.

Det vert elles vist til søknad om deling og dispensasjon mottaken 20.09.2022.

Planstatus

Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF formål i kommunedelplan for Lindås. Arealet ligg og innanfor byggje- og deleforbodet i strandsona.

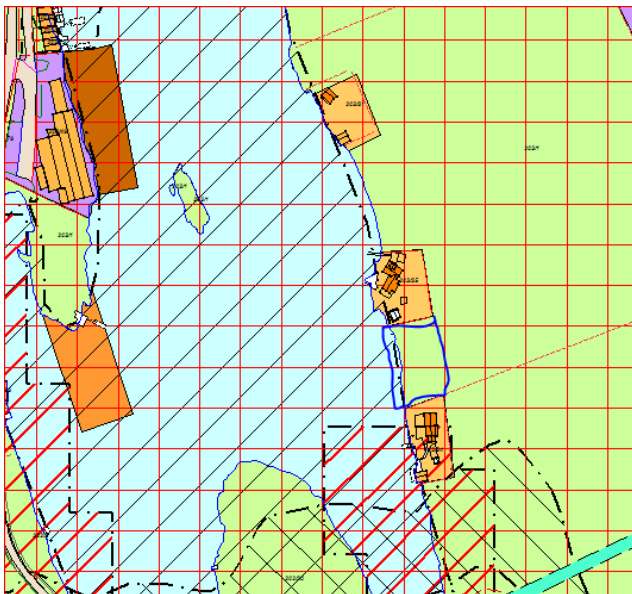
I tillegg ligg arealet innan for bandleggingsone for ny E39. (Omsynsone H710_10). Sjøarealet er omfatta av omsynsone H530_oF06- Friluftsliv.



Situasjonsplan..



Ortofoto 2020.



Utsnitt av kommunedelplan for Lindås.
Blå ring rundt omsøkt areal.



Oversiktskart

VURDERING

I følgje punkt 4.3.1 i KDP skal søknad om deling sendast Statens Vegvesen til uttale. Dette grunna plassering innafor bandleggingssone for framtidig ny E39.

Arealet er registrert som skog i NIBIO sitt gardskart.

Når det gjeld jordlova ber administrasjonen i første omgang om uttale frå landbruksavdelinga gjeldande tilhøva til jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

ORG PDF

Mottakrarar:

Landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER