

Alver Kommune  
Plan, bygg og eiendom  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

---

## DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE MOT KOMMUNALVEI

### Bruksendring fra næringsbygg til bolig for eiendom:

Eiendom: Gnr. 323 bnr. 138  
Tiltakets adresse: Grønlandsvegen 6B, 5918 Frekhaug  
Tiltakets art: Bruksendring  
Tiltakshaver: Catherine Bakke Ulvik og Erik Ulvik  
Søker: Navar Takst og Eiendom AS

### Innledning.

Søknad om tiltak for bruksendring av næringsbygg til bolig.

Næringsbygget ble bygget og ferdigstilt i 2009. Bygget er ikke tilbygget eller endret fotavtrykk.

Plassering av bygget, er den samme som ble godkjent i 2009, med avstand til Grønlandsvegen.

Det er ingen endring i utkjørsel.

Ved innkjørsel fra Havnevegen til Grønlandsvegen er det sonskilt 30 km som gjelder for dimensjonerende for siktsone fra eiendommens utkjørsel.

Bygget er godkjent plassert eiendommen i 2009, avstand fra midtlinje kommunal vei er 9,5 meter til byggets yttervegg

I forbindelse med bruksendring skal det søkes dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei.

### Søknad om utvidet bruk av eksisterende bruk av nåværende utkjørsel

Det er lagt til grunn Vegloven §31 og §43 og Statens vegvesen sin informasjonsbrosjyre om siktsone.

Viser til overnevnte innledning, bygget ble godkjent med nåværende utkjørsel i 2009. Det er ingen endringer i utkjørsel eller siktsone.

Vedlagt følger situasjonskart som viser utkjørsel og siktsone.

Fartsgrense 30 km, er frisisiktsone 20 meter i begge retninger med 4 meter fri sikt inn i avkjørsel

### Dispensasjons fra byggegrense på 15 meter til kommunalvei.

Saken gjelder søknad om dispensasjon, knyttet til avtand mellom bygg og kommunalvei.

Planlagt tiltak, bruksendring fra næring til bolig. Bygget er som nevnt, godkjent plassering i 2009, med en avstand på 9,5 meter fra midtlinje i kommunalvei til byggets yttervegg.

Det er lagt til grunn Vegloven §29

Bygget er oppført og godkjent i 2009 i henhold til søknad om tiltak på eiendommen.

Vegloven §29 viser at bygg skal ha en avstand fra kommunalvei på 15 meter målt fra midtlinje til bygg.

Søker herved at avstandskravet på 15 meter blir godkjent på 9,5 meter fra midtlinje Grønlandsvegen til bolig som vist på vedlagt situasjonskart.

Viser også til boliger i samme byggefelt er oppført tiltak som er nærmere enn 15 meter fra kommunal vei

Det er forståelse av at tiltaket slik det er omsøkt, vil tilfredstille kriteriene for at det kan vurderes å gi dispensasjon.

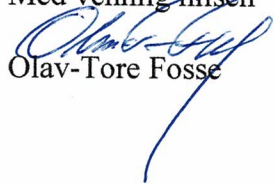
Tiltaket slik det er bygget, vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og resursdisponeringen for området, eller i konflikt med allmenhetens interesser.

Vi håper tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert for at tiltaket blir godkjent.

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål vedrørende tiltaket, ta kontakt på tlf. 913 34 856 eller [postmaster@navar.no](mailto:postmaster@navar.no)

Frekhaug den 17.10.2022

Med vennlig hilsen



Olav-Tore Fosse

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 323/138  
Adresse: GRØNLANDSVEGEN 6 B  
Eigar/søkar:

Kvalitet :

Målestokk: 1:500  
Dato: 17.10.2022



ALVER  
KOMMUNE

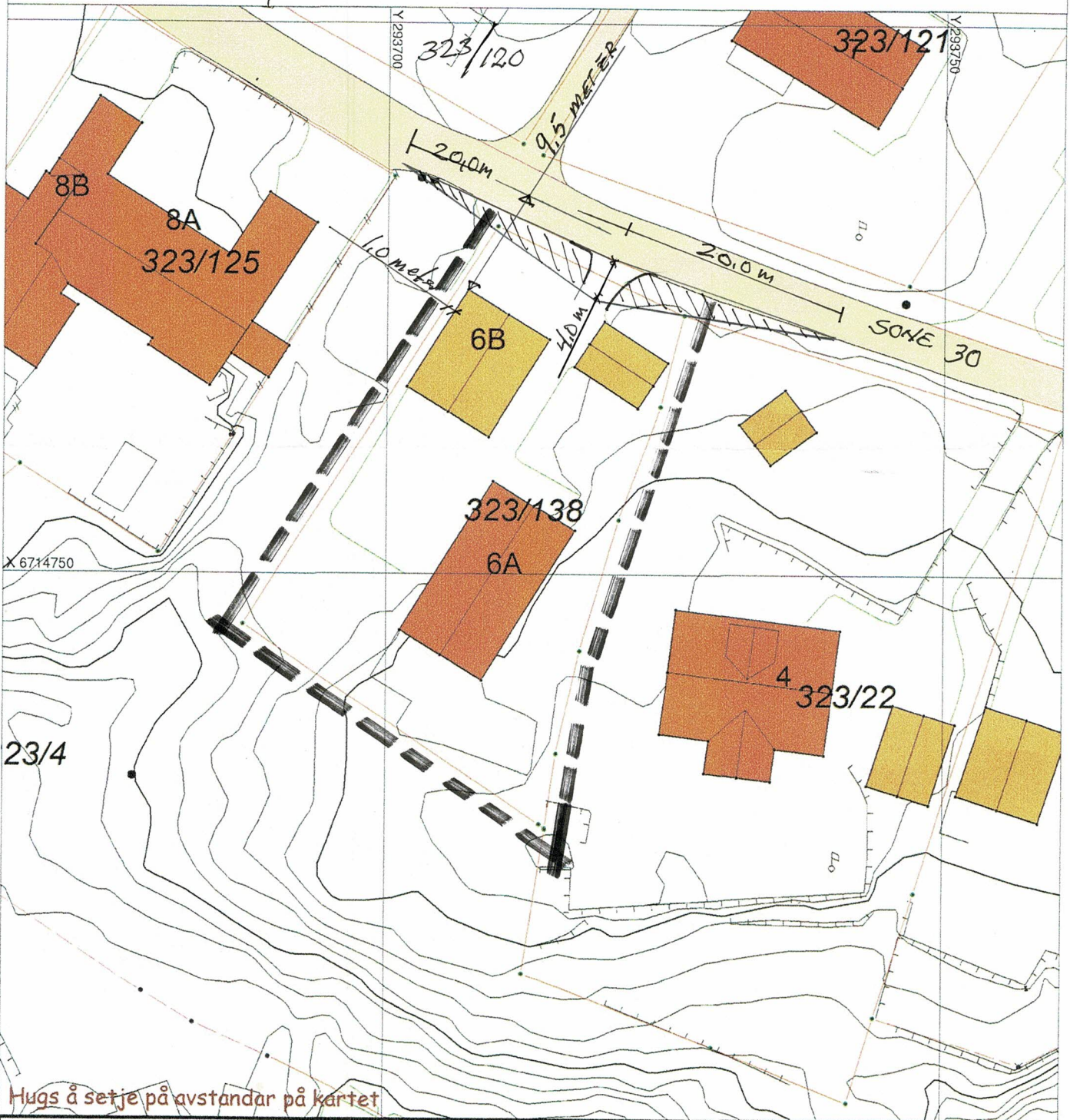


Gjeldande plan :  
Planformål :

Vår referanse:

Sign. *[Signature]*

- |  |                        |  |            |
|--|------------------------|--|------------|
|  | Gjerde                 |  | Bolighus   |
|  | Usikker eigedomsgranse |  | Andre bygg |
|  | Målt eigedomsgranse    |  |            |



## SITUASJONSPLAN

Tiltak

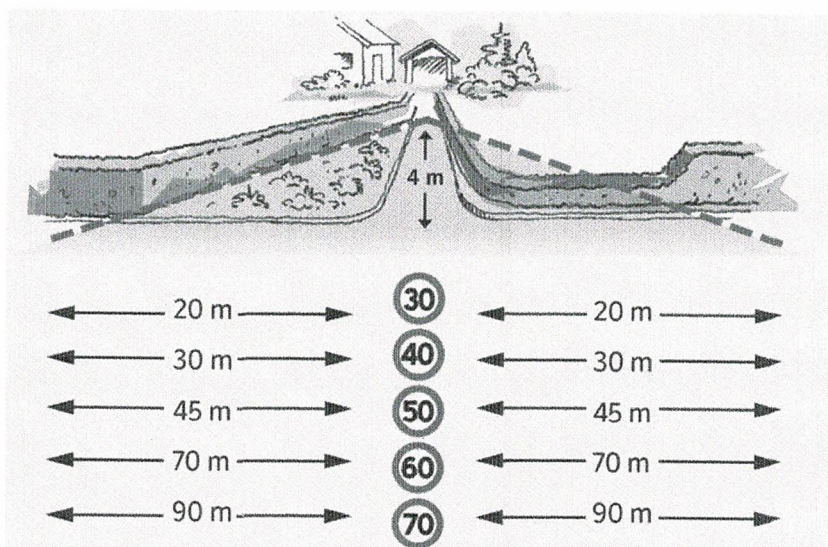
*[Signature]* 17.10.22  
Underskrift Situasjonsplan Dato

merket med rødstiplet strek.

Det må være 4 meter fri sikt inn i avkjørselen. Det betyr at du skal kunne se veien når du står 4 meter inn i avkjørselen din.

Hvor langt du skal kunne se til hver side, avhenger av fartsgrensen. Er fartsgrensen 30 km/t skal du kunne se veien 20 meter i begge retninger. Avstanden øker med fartsgrensen:

- Ved 40 km/t skal du kunne se veien 30 meter i begge retninger.
- Ved 50 km/t skal du kunne se veien 45 meter i begge retninger.
- Ved 60 km/t skal du kunne se veien 70 meter i begge retninger.
- Ved 70 km/t skal du kunne se veien 90 meter i begge retninger.



Hvis avkjørselen din munner ut i veien, må høyden på hekk og gjerde ikke overstige 0,5 meter over gateplan. Foto: Statens vegvesen

## Når du har trær ut mot veien

Hvis du har trær ut mot vei, fortau eller gang- og sykkelvei, må ikke greinene henge lavere enn 5 meter over veibanen.

Over fortau og gang- og sykkelvei må ikke greiner henge lavere enn 3 meter. Eieren av trærne er også ansvarlig for å fjerne greiner som faller ned.

17/10-22  
OTR