

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.09.2022 08:49:41 AR508778101

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Moldekleivmarka 45, 5919 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
327	241	0	0
Eier:	Eiere: Leivestad, Ingunn Leivestad Olav		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om garasje

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det er antatt byggegrense på tomten, lik resterende tomter i området rundt boligen. Det søkes dispensasjon for å oppføre garasje i område med byggeforbud på eiendommen, grunnet at garasje kommer 1 meter fra felles grense.

Begrunnelse:

Tomten grenser bare mot enden av veien, og tiltak på tomten vil ikke ha innvirkning på friskt eller allmenn ferdsel.

Vi mener fordelene med å dispensere er klart større enn ulempene, og håper kommunen innvilger dispensasjon.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra avstand til felles grense mot naboer.

Tiltaket kommer 1 meter fra G/Bnr 327/48 som eies av Gripsgård Eiendom AS, og 1 meter fra G/Bnr 327/75 som eies av Leigland eiendom og Alver Tomteselskap.

Begrunnelse:

Garasje er plassert lengst mulig mot grense. Det er i dag bratt skråning mot sørøst og nordøst. Ved å plassere garasjen som prosjektert, vil tomten utnyttes bedre. Det blir fylt med masser mellom garasje og tomtegrense, slik at det blir terrengjustering. Garasje og tilfylling vil være med å bidra til redusert høyde fra nabolomt og således sikrer for nedfall. (det er ikke gjerde på topp skråning.)

Vi mener fordelene med å dispensere er klart større enn ulempene, og håper kommunen innvilger dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Moldekleiv

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FOLLESØ BYGGKONSULENT, Torbjørn Follesø
E-post: torbjorn@follesobyggkonsulent.no
Telefon: 46549376 / 46549376

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FOLLESØ BYGGKONSULENT
Organisasjonsnummer: 987083441
Telefon: 46549376 / 46549376
E-post: torbjorn@follesobyggkonsulent.no
Postadresse: Hjortlandsvegen 112, 5135 FLAKTVEIT

Nabovarselet er signert av

TORBJØRN AAGESEN FOLLESØ på vegne av FOLLESØ BYGGKONSULENT

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf

A40 Fasader.pdf

A30 Snitt.pdf