

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Alverporten Knarvik - Bruveien 2, 4 og Lyngveien 3

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	137	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Lyngvegen 2, 5914 Isdalstø		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Vei
Næringsgruppe:	G Varehandel, reparasjon av motorvogner
Bygningstype:	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
Anleggstype:	Veier
Formål:	Bolig Garasje Annet
Beskrivelse av bruk:	Bolig- og forretnings bygg med kjeller

TILTAKSHAVER

Navn:	ALVERPORTEN AS
Telefon:	91858517 91858517
E-postadresse:	hha@equinor.com
Adresse:	Radøyvegen 239, 5911 ALVERSUND
Kontaktperson:	
Navn:	Håkon L. Haugland

Telefon: 91858517
91858517
E-postadresse: hha@equinor.com
Organisasjonsnummer: 922540128

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ALVERPORTEN AS
Adresse: Radøyvegen 239, 5911 ALVERSUND
Organisasjonsnummer: 922540128
Bestiller referanse: Laila Tvedt
Fakturareferanser: Alverporten AS
Prosjektnummer: 21195-21190

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARC Arkitekter AS
Telefon: 98265180
E-postadresse: kjersti@arcarkitekter.no
Adresse: Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim
Organisasjonsnummer: 978702481
Kontaktperson:
Navn: Kjersti Hilde
Telefon: 98265180
98265180
E-postadresse: kjersti@arcarkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedleggsgruppe C.

Søknadens hjemmeside:

www.arcarkitekter.no

FØLGEBREV

Se følgebrev under gruppe F

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Begrunnelse

Se vedlagt dipsensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Områderegulering
Navn på plan	Områdeplan Knarvik, planID1263-201002
Reguleringsformål	Reguleringsformål: Tiltaket ligger innenfor felt BS7 og BS8 og er regulert til sentrumsformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 300 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	8 284 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	8 284 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	24 852 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	21 160 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	21 160 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 255,43 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

- Det planlegges rulletrapp eller rullende fortau

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJERSTI HILDE på vegne av ARC ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 48989

Versjonsnr.: 2

Prosjektnavn: Alverporten Knarvik - Bruveien 2, 4 og Lyngveien 3

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	137	0	0

Kommune Alver

Adresse Lyngvegen 2 , 5914 Isdalstø

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur	3	978702481 ARC ARKITEKTER AS	Rammesøknad	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn ARC Arkitekter AS
Organisasjonsnummer 978702481
Tiltaksklasse 3

Signert av

KJERSTI HILDE på vegne av ARC ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.10.2022 17:01:32 AR511961414

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
KvitteringNabovarsel	Kvittering av sendt nabovarsel - AR489410864.pdf	
Nabovarsel	Nabovarsel - AR489410864.pdf	
Nabomerknader	Merknad - INGRID KARIN LANGØY - AR490870345.pdf	
Nabomerknader	Merknad - OLAI GABRIEL LANGØY - AR490882475.pdf	
Nabomerknader	Merknad - VIDAR RYDLAND - AR491170480.pdf	
Nabomerknader	Merknad - VIDAR RYDLAND - vedlegg 1 - AR489410864.docx	
KommentarNabomerknader	C3 2022-06-14 Kommentarer til merknader.pdf	
Situasjonsplan	D1 - A101 Situasjonsplan.pdf	
Utomhusplan	D2 -L-10-01 Utomhusplan.pdf	
Situasjonsplan	D1 Supplerende opplysninger - A101 Situasjonsplan.pdf	
Situasjonsplan	D1 Situasjonsplan.pdf	
TegningNyFasade	E16-E18- Fasader.pdf	
TegningNyttSnitt	E19-E20 - Snitt.pdf	
TegningNyPlan	E1-E15 - Planer.pdf	
TegningNyPlan	E1-E15 Supplerende opplysninger - Planer.pdf	
TegningNyFasade	E16-E18 Supplerende opplysninger - Fasader.pdf	
TegningNyttSnitt	E19-E20 Supplerende opplysninger - Snitt.pdf	
TegningNyFasade	E21 Supplerende opplysninger - Illustrasjoner.pdf	
TegningNyttSnitt	E22 Supplerende opplysninger- Snitt gangvei pdf.pdf	
TegningNyttSnitt	E1 Snitt A-A.pdf	
TegningNyFasade	E2 Fasade bygg A.pdf	
TegningNyFasade	E3 Fasade bygg BC.pdf	
TegningNyFasade	E4 Fasade øst og vest.pdf	

Type	Filnavn	Beskrivelse
Dispensasjonssoeknad	B1_2022-06-27 Dispensasjonssøknad.pdf	
Dispensasjonssoeknad	B1 Supplerende opplysninger 2022-05-13 Dispensasjonssøknad.pdf	
Dispensasjonssoeknad	B1_2022-05-13 Dispensasjonssøknad.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ansvar arc arkitekter as - pro arkitektur.pdf	
Annet	Q1 R Møtereferat førehandskonferanse Alverporten AS - gbnr 188385 Gjervik ytre docx.pdf	
Annet	Q2 Referat frå førehandskonferanse - gbnr 188385 Gjervik ytre.pdf	
Annet	Q3 R Tilbakemelding etter møte 21062022 - gbnr 188385 m fl Gjervik ytre.pdf	
SamtykkePlassering	Q4 Knarvikgården_Samtykke.pdf	
Annet	Q5 L-30-00-002 - Snitt Bygata- Kvassnesvegen-1.pdf	
Annet	Q6 L-10-02 MUA-plan.pdf	
Annet	Q7 L-10-03 Grønn overflatefaktor (GOF).pdf	
Annet	Q8 Arealer Alverporten.pdf	
Annet	Q9 A Beregning av %-BRA.pdf	
Annet	Q10 L-10-04 Renovasjon.pdf	
Annet	Q11 Branntekniske hovedføringer - Alverporten Knarvik.pdf	
Annet	Q12 Brannplaner.pdf	
Annet	Q13 Brann Notat tilrettelegging brannvesen.pdf	
Annet	Q14 Brann Tilrettelegging innsats brannvesen Foreløpig skisse 200- 1-2.pdf	
Annet	Q15 Støyvurdering.pdf	
Annet	Q16 Støygrunnlag Trafikktall.pdf	
Annet	Q17_TB001 Vegplan.pdf	
Annet	Q18_TC001 Plan og profil.pdf	
Annet	Q19 VAO-plan Alverporten Knarvik-1.pdf	

Type	Filnavn	Beskrivelse
Annet	Q20 VA635849-01_HB001-1.pdf	
Annet	Q21 VA635849-01_HB002-1.pdf	
Annet	Q22 VA635849-01_HB003.pdf	
Annet	Q23 VA635849-01_HB004-1.pdf	
Annet	Q17-18 Supplerende opplysninger -Teknisk plan for veg.pdf	
Annet	Q19 Supplerende opplysninger Teknisk plan VA.pdf	
Annet	Q9 Suplerende opplysninger - BTA Privat uteareal.pdf	
Annet	Q24 Supplerende opplysninger - søknad avkjørsel.pdf	
Annet	Q8 Supplerende opplysninger - Arealoversikt total.pdf	
RedegjoerelseEstetikk	F2 - Materialpalett og estetisk utforming.pdf	
Følgebrev	F1_ Følgebrev_søknad om tillatelse til tiltak 300622.pdf	
RedegjoerelseEstetikk	F3 Supplerende opplysninger - Materialpalett og estetisk utforming.pdf	
AndreRedegjoerelser	F2 Supplerende opplysninger - Følgebrev.pdf	
AndreRedegjoerelser	F1_ Følgebrev til nabovarsel 130522.pdf	

20.10.2022 17:01:32 AR511961414

20.10.2022 17:01:32 AR511961414

Filvedlegg:

D1 - A101 Situasjonsplan.pdf
D1 Supplerende opplysninger - A101 Situasjonsplan.pdf
D1 Situasjonsplan.pdf
Q10 L-10-04 Renovasjon.pdf
Q11 Branntekniske hovedføringer - Alverporten Knarvik.pdf
Q1 R Møtereferat førehandskonferanse Alverporten AS - gbnr 188385 Gjervik ytre docx.pdf
Q13 Brann Notat tilrettelegging brannvesen.pdf
Q16 Støygrunnlag Trafikktall.pdf
Q14 Brann Tilrettelegging innsats brannvesen Foreløpig skisse 200-1-2.pdf
Q9 A Beregning av %-BRA.pdf
Q15 Støyvurdering.pdf
Q19 Supplerende opplysninger Teknisk plan VA.pdf
Q7 L-10-03 Grønn overflatefaktor (GOF).pdf
Q6 L-10-02 MUA-plan.pdf
Q9 Supplerende opplysninger - BTA Privat uteareal.pdf
Q23 VA635849-01_HB004-1.pdf
Q21 VA635849-01_HB002-1.pdf
Q24 Supplerende opplysninger - søknad avkjørsel.pdf
Q3 R Tilbakemelding etter møte 21062022 - gbnr 188385 m fl Gjervik ytre.pdf
Q5 L-30-00-002 - Snitt Bygata-Kvassnesvegen-1.pdf
Q22 VA635849-01_HB003.pdf
Q19 VAO-plan Alverporten Knarvik-1.pdf
Q8 Arealer Alverporten.pdf
Q8 Supplerende opplysninger - Arealoversikt total.pdf
Q17_TB001 Vegplan.pdf
Q2 Referat frå førehandskonferanse - gbnr 188385 Gjervik ytre.pdf
Q18_TC001 Plan og profil.pdf
Q20 VA635849-01_HB001-1.pdf
Q17-18 Supplerende opplysninger -Teknisk plan for veg.pdf
Q12 Brannplaner.pdf
E2 Fasade bygg A.pdf
E4 Fasade øst og vest.pdf
E3 Fasade bygg BC.pdf
E16-E18 Supplerende opplysninger - Fasader.pdf
E16-E18- Fasader.pdf
E21 Supplerende opplysninger - Illustrasjoner.pdf
E1-E15 - Planer.pdf
E1-E15 Supplerende opplysninger - Planer.pdf
E1 Snitt A-A.pdf
E19-E20 Supplerende opplysninger - Snitt.pdf
E19-E20 - Snitt.pdf
E22 Supplerende opplysninger-Snitt gangvei pdf.pdf
F2 - Materialpalett og estetisk utforming.pdf
F3 Supplerende opplysninger - Materialpalett og estetisk utforming.pdf
F1_ Følgereferat_søknad om tillatelse til tiltak 300622.pdf
B1_2022-06-27 Dispensasjonssøknad.pdf
B1 Supplerende opplysninger 2022-05-13 Dispensasjonssøknad.pdf
B1_2022-05-13 Dispensasjonssøknad.pdf
F1_ Følgereferat til nabovarsel 130522.pdf
F2 Supplerende opplysninger - Følgereferat.pdf
Q4 Knarvikgården_Samtykke.pdf
D2 -L-10-01 Utomhusplan.pdf
Kvittering av sendt nabovarsel - AR489410864.pdf
ansvar arc arkitekter as - pro arkitektur.pdf
Nabovarsel - AR489410864.pdf
C3 2022-06-14 Kommentarer til merknader.pdf
Merknad - INGRID KARIN LANGØY - AR490870345.pdf
Merknad - OLAI GABRIEL LANGØY - AR490882475.pdf
Merknad - VIDAR RYDLAND - AR491170480.pdf
Merknad - VIDAR RYDLAND - vedlegg 1 - AR489410864.docx