

Forklaring til søknad om bruksendring

Adresse: Gangstøvegen 48, 5911 Alversund
Gnr 134 bnr 134

Hei,

Vi ønsker å omregulere fritidseiendom i Alversund til bolig. Eiendommen har vært oppgradert betydelig de siste 2-3 årene og vi har blant annet gjort følgende:

- Koblet til offentlig vann & kloakk
- Oppgradert bad & wc
- Byttet tak både utvendig og innvendig
- Isolert tak og vegger
- Oppgradert elektrisk anlegg
- Byttet de fleste vinduer
- Installert ventiler
- Installert fibernet
- Byttet peis til klebersteinsovn

Eiendommen ligger i ett etablert bolig område og alle de nærmeste naboer er fast boende. Det er kort vei til barnehage, skole og buss.

Det er ikke parkering på eiendommen. Vi har veirett men vi anser det meget omfattende og inngripende å få laget vei inn på eiendommen. Det er en parkeringslomme (fra offentlig vei) som ligger helt inntil vår eiendom. Her er det plass til 4 – 5 biler. Det er her vi parkerer når vi er på hytten i dag og det fungerer utmerket. Det er ikke naturlig for andre beboere eller turgåere og parkere her. Vi har aldri registrert at andre har brukt denne parkeringen (ligger for langt fra andre hus og det er bedre og mer naturlig parkering for turgåere o.l. nede ved Hillandsvannet).

Med vennlig hilsen

Stig Sevaldsen og Monika Moberg