



Alver kommune, Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: f9e531f3-4db8-446c-aae4-d1dc25307daa

Vår: 22/7419 - 22/80102

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

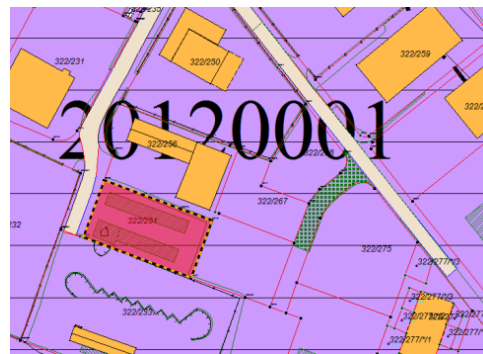
Dato:

20.10.2022

## Uttale - gbnr 322/256 Mjåtveit - dispensasjon forlenging av veg

**Tiltak:** Lagerhall  
**Byggjestad:** Gbnr: 322/256  
**Tiltakshavar:** Rasmussen Næringseiendom As  
**Ansvarleg søkjar:** Agderplan As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for forlenginga av veg til omsøkt lagerhall på gbnr 322/256 Mjåtveit. Planstatus Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveit næringsområde 1256-20120001 er definert som nærings/industri/lager føremål . Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA. Veg er ikkje regulert i planen og krev dispensasjon. Dispensasjonssøknad er mottatt 11.10.22.



### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren forventar at følgjande saksopplysningar følgjer dispensasjonssaker som vert sendt oss frå kommunane:

### Veglova

Vi ber samferdsel, veg, vatn og avløpsavdelinga om vurderingar etter veglova.

### Uttale:

#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førepurnad om vurdering av søknad om dispensasjon for forlening av veg.

Tomta har ei utforming som gjer at det er naturleg at nytt lagerbygg får tilkomst via veg som går til gbnr 322/278.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning finn det natuleg at eigedomer som grenser opp mot denne vegen, nyttar veg som tilkomstveg.



Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning kan elles ikkje sjå at det vil være ei ulemper for industriområdet at det vert gjeve dispensasjon her.

Vi viser elles til sak 21/4580 der det er gjeve dispensasjon frå regulert tilkomstveg ved oppføring av verkstad på gbnr 322/278. I vilkåra er det sett krav om at veg og avkøyrslø skal utformast i høve gjeldande handbøker (vegnormaler) frå Statens vegvesen.

Med helsing  
Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune, Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG