



Alver Kommune v/ Samferdsel-, veg-, vatn-, og avløp - forvaltning  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5954 - 22/80982

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
24.10.2022

## **Oversender søknad til uttale - gbnr 106/93 Fanebust**

**Tiltak:** Einebustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 106/93  
**Tiltakshavar:** Subsea Independent As  
**Ansvarleg søkjar:** Din Bolig Søknad As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå krav om at tomte skal byggjast ut med ein einebustad, ettersom det her er ynskje om å etablere to einebustadar. Det er òg søkt om dispensasjon frå regulert byggegrense.

Det er informert om at kvar einebustad har ein storleik på 96 m<sup>2</sup> BYA og kvar sin garasje på 30 m<sup>2</sup> BYA.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fanebust terrasse Krossleitet (plan-id 1263-201805) er sett av til byggeområde for einebustad. Planen vert supplert av kommunedelplan for Lindås.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Følgelbrev  
Dispensasjonssøknad  
Dispensasjonssøknad  
Situasjonsplan  
Situasjonsplan VA-plan  
Avkjørselsplan Frisikt  
Avkjørselsplan  
Tegning Ny Fasade  
Tegning Ny Plan  
Tegning Nytt Snitt  
Utomhusplan

**Mottakarar:**

Alver Kommune v/ Samferdsel-, veg-, vatn-, og avløp - forvaltning	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune v/kultur	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen