

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

---

<b>Dato</b>	25.10.2022
<b>Vår referanse</b>	2022/90592-2
<b>Dykkar referanse</b>	22/5104 – 22/67359
<b>Sakshandsamar</b>	Andreas Sivertsen Våge
<b>E-post</b>	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
<b>Telefon</b>	45617420

## Svar på uttale - dispensasjon frå kommuneplan - gnr. 322 bnr. 46 - Alver kommune

Vestland fylkeskommune, avdeling for infrastruktur og veg viser til dispensasjonssak som er sendt oss til uttale 18.10.2022. Dykkar referanse: 22/5104 – 22/67359.

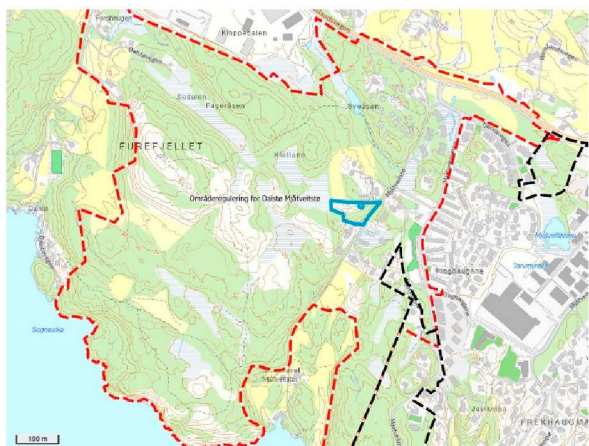
### Saka gjeld

Det søkast om dispensasjon frå plankrav i KPA Meland, jf. føresegn 1.2.1, for å rive eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad. Eigedomen er uregulert og ligg i område avsett til framtidig bustadområde i kommuneplanens arealdel.

Riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad vil føre til ein bruksendring av eigedomen, som vil sei at det blir ein endra bruk av avkøyrsele frå fv. 564 Rosslandsvegen. Vi viser til at det må søkast til Vestland fylkeskommune om endra bruk av avkøyrsele, grunna første offentlege veg er fv. 564 Rosslandsvegen. Du finn informasjon om søknadsprosessen her:

<https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/avkoyrseleloyve/>

Det ligg ein områdeplan på høyring på området. Situasjonen rundt områderegulering for Dalstø Mjåtveit må avklarast før eventuell søknad om endra bruk av avkøyrsele blir sendt inn og behandlast, slik at fritidsbustaden ikkje kjem i konflikt med aktuelle arealføremål innanfor områdeplanen, til dømes at eigedomen vert regulert til veg eller fortau.



Bilete 1: Utsnitt frå fylkesatlas som viser eigedomen og plangrense for områdeplan på høyring.

Dersom vi får ein søknad om endra bruk av ein eksisterande fritidsbustad til ein einebustad så kan det påreknast eit løyve til endra bruk av avkøyrsla.

Andre avdelingar hos fylkeskommunen kan og har merknader til tiltaket, i så fall vil dei sende dette i eige brev.

Med helsing

**Tone Bøyum**  
senioringeniør  
INV - Forvaltning Bergensområdet

**Andreas Sivertsen Våge**  
rådgjevar  
INV - Forvaltning Bergensområdet

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*