

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



25.10.2022 16:36:16 AR512503113

Prosjektnavn: Blom Fiskeoppdrett - 4631 - 38/102

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
38	102	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Mykingvegen 1421, 5957 MYKING

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

BEHOV FOR TILLATELSE

Det er behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet og vilkårene for 3 ukers saksbehandling oppfylles ikke.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål	
Næringsgruppe	L	Omsetning og drift av fast eiendom
Bygningstype	231	Lagerhall
Formål	Annet	
Beskrivelse av bruk	Garasje / redskapshus for utstyr	

TILTAKSHAVER

Navn	ULVØY EIENDOM AS
Telefon	97520165
E-postadresse	jakob.blom@blomsea.no
Adresse	Ulvøyvegen 130, 5337 RONG
Kontaktperson:	
Navn	Jakob Blom
Telefon	97520165
E-postadresse	jakob.blom@blomsea.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av redskashus / garasje som vist på vedlagte tegninger. Så langt vi kan se er den plassert innenfor byggegrense for eiendommen og er ellers i tråd med formålet i KPA. Det søkes på §20-4 bokstav a og tiltaket er dermed fritatt fra krav om reguleringsplan samt fra krav om geologisk vurdering. Alle funksjoner ellers er ivarettatt for eiendommen og det er mer en tilstrekkelig med areal igjen til parkering etter at tiltaket er gjennomført. Det er innhentet samtykke fra arbeidstilsynet som er vedlagt saken her.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Areal
Reguleringsformål	Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

JAKOB KÅRE BLOM

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

D01-Situasjonsplan.pdf

Q02-Beregning av u-grad.pdf

E01-Fasader.pdf

E02-Plan og Snitt.pdf

E02-Plan og Snitt.pdf

Q01-Vurdering rasfare.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf

Q01-Vurdering rasfare.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Q02-Beregning av u-grad.pdf