

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Valdersnesvegen 242 - 4631-502/29

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	29	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Valdersnesvegen 242, 5939 SLETTA		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Terrengmurer

TILTAKSHAVER

Navn: Øyvind Stormark

Telefon: 98295560

98295560

E-postadresse: oyvind.stormark@gmail.com

Adresse: Haukedalsbotn 57, 5119 ULSET

Kontaktperson:

Navn: Mette Kyed Thorson

Telefon: 90148834

90148834

E-postadresse: mktho@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Øyvind Stormark
Adresse: Hakedalsbotn 57, 5119 ULSET
Organisasjonsnummer:
Prosjektnummer: P. nr. 2209
 Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Telefon: 90148834
90148834
E-postadresse: mktho@online.no
Adresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 987788682
Kontaktperson:
Navn: Mette Kyed Thorson
Telefon: 90148834
90148834
E-postadresse: mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Alver kommune har gjort tiltakshaver oppmerksom på at påbegynte terrengmurer på/ved gbnr 502/29 er søknadspliktige etter pbl § 20-1 bokstav k – Vesentlig terrenginngrep. Vedlagte søknad om rammetillatelse er en oppfølging av dette. Det søkes her om å trekke den påbegyndte muren #2 lenger inn på tomten, mens terrengmur #1 erstatter tidligere mur langs terrassekant ved hytten.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Dispensasjon fra veglovens § 29, krav om 15 m byggegrense fra senter kommunal vei

Begrunnelse

Terrengmur #1 erstatter tidligere mur, mens terrengmur #2 gjør det mulig å snu med bil på egen tomt og hindrer utskridning av masser i Valdersnesvegen. Frisikt i avkjørsel til gbnr 502/29 er ivaretatt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meters beltet

Begrunnelse

Gbnr 502/29 ligger i utkanten av et ferdig utbygget område for hytter og tomten er bebygget med en hytte fra tidligere. Tomten ligger vest for Valdernesvegen og har ikke visuell kontakt med sjø/båthavn som ligger øst for Valdernesvegen, og ca. 20 m lavere i terrenget. Veien danner derved en naturlig byggegrense mot strandsonen. Terrengmurene vil ikke få noen konsekvens for bruk av eller tilkomst til strandsonen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019
Reguleringsformål	LNF formål

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A100 Oversiktskart.pdf

V2 Skyldskifte og skisse av tomt.pdf

V3 Avtale om stikkledning.pdf

V4 Erklæring om bygging på annen manns grunn.pdf

V5 Naboerklæring gbnr fra 502-1.pdf

A101 Situasjonsplan.pdf

A200 Terrengsnitt.pdf

V1 Beskrivelse til tiltak på 502-29.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_993848220_STRAUME MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_993848220_STRAUME MASKIN AS.pdf

A100 Oversiktskart.pdf