

G.nr. 502, b.nr. 29.

RADØY JORDTYPE
J.nr.: 82/10.04.78 Ark.

Til innhefting i panteboka.

Hordaland
28 APR. 1978
landbrukssekskar

Skyldskifte

Laur dag den 8 april 1978 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Valdersnes g. nr. 102 b.nr. 1 med skyld mark 0,79 i Radøy kommune. Skyldskifte er kravt av eigaren Johan Skjelvik som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹).
Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så har som²).

DAGBOKFØRT
22 JUN 78 04260
SØRENSKRIVAREN I
HORDALAND

Alle

Ved tenesta møtte
Av partane:³) Eigaren Johan Skjelvik
og kjøparen Hans Osa.
Av grannane:³) Uturvande å kalla inn desse.
Nils Gjerde
Mennene valde til formann

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:
1. Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

2. Grenser:⁴)
Den frådeltte parsell ligg på hovudbrukets vestre lut i utmarka, på vestsia av bygdevegen og har desse grenseliner¹:
1 lina går ut frå nedsett merkestein m.v. i parsellens nordaustre hyrna, i grenselina gnr. 102 bnr. 13 - 14 "Fjelly"

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N. N.»
3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiler, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitutt i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skrifteleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

og går i sørleg leid 25 meter til nedsett merkestein m.v.

2 lina går i vestleg leid 63 meter til nedsett merkestein m.v.

3 lina går i nordleg leid 60 meter til nedsett merkestein
m.v. i grenselina gnr.14 bnr.72.

4 lina følgjer denne grenselina i austleg leid 5 meter
til + i berg i grenselina gnr. 102 bnr.13-14 "Fjelly".

5 lina følgjer denne grenselina i sørleg leid 35 meter
til nedsett merkestein.

6 lina følgjer same grenselina i austleg leid 52 meter
til utgongsstaden.

Storleiken på parsellen er ca. 1,8 dekar.

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttaast til jordbruk eller skogbruk?¹⁾
2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾
3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.⁴⁾

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til 1 øre

Attverande skyld på hovudbølet er 0,78

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar.
I alt dekar.

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet⁵⁾ Osastøl

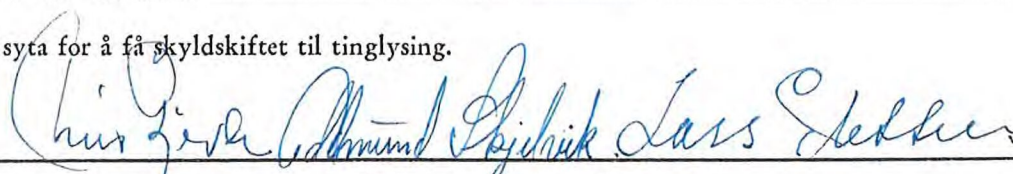
Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: kjøparen

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at formannen

skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.



¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova)

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova)

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova)

⁴⁾ Stryk det som ikkje høver

⁵⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til attenamn, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vanlege, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

Går til jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....
.....
.....

den 19.....

formann.

sekretær.

Går til landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykke til fradelinga

Bergen, 10/5 1978

den 19.....

Olaf Wanauf
formann.

fylkeslandbrukssjef.

Den/dei fråskilde luten/lutene har fått g.nr. b.nr.



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasjer/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

Merkstein m/vidner.
 i: Kross i fjell.



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Grunnkart. "Prinsipp - Skisse"

Dato: 2021.08.03
 Skj: S50

G.nr. 502, b.nr. 29

Målestokk
 1:500

S. Solberg