

Vedlegg F

Alver Kommune
Avd. Byggesak

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 444. BNR 54. I ALVER KOMMUNE.

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 444/54 i Alver kommune. Tiltakshaver er Nathalie Lovise Håland, Stian Njøten. Tiltaket består i oppføring av garasje samt svalgang i tilknytning til eksisterende bolig og ny garasje.

1. Planstatus.

Eiendommen ligger ikke innenfor noe reguleringsplan og det er Radøy kommuneplan 2011-2023 – føresegner, retningslinjer og arealkart som er lagt til grunn. Området er avsatt til boligbebyggelse – eksisterende.

2. Naboforhold.

Tiltaket er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader.

3. Dispensasjon

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4. Vann og avløp

Tiltaket krever ingen endring / tilkobling av vann og avløp.

5. Avkjørsel, vei og parkering.

Det skal ikke gjøres endringer på eksisterende avkjørsel. Parkering i garasje.

6. Ansvarsretter.

Alle ansvarsretter og oppdatert gjennomføringsplan ligger som vedlegg.

7. Utnyttelsesgrad.

Det står oppgitt i Radøy kommuneplan - maks BYA på 25%

Eksisterende og ny bebyggelse på eiendom gir en utnyttelsesgrad på 20,1% BYA

8. Plassering

Plassering er vist i situasjonskart, det blir sendt inn innmålingsdata på tiltak ved søknad om ferdigattest.

9. Annet.

Tiltakshaver er åpen for å redusere størrelse på garasje dersom oppgitt areal vil resultere i avslag.

Om det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken ta gjerne kontakt med ansvarlig søker pr telefon eller e-post for rask tilbakemelding.


Byggmester