



Hedalm Anebyhus AS  
2344 ILSENG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/96 - 22/81695

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
26.10.2022

## **Mellombels bruksløyve (bustad 4 på tidlegare gbnr 195/235) - gbnr 195/253//3 Leiknes**

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1194/22  
**Tiltakshavar:** Fløssvika Utvikling AS  
**Ansvarleg søkjar:** Hedalm Anebyhus AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad på gbnr 195/253//3 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.**
- 2. Ferdigstest skal liggje føre innan 30.06.2022.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og løyve i saka datert 06.07.2018 med endringsløyve datert 25.10.2022.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.  
Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.  
Tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 30.06.2022.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 27.06.2022, tilleggsdokumentasjon mottatt 13.10.2022 og telefonsamtale med tiltakshavar 25.10.2022.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Fløsvikvegen 56
Bygningstiltak:	Einebustad
Bygningsnummer:	300728012
Bruksareal:	177 m <sup>2</sup>
Avløp:	Kommunalt
Vatn:	Kommunalt
Tal på røykløp:	1

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/96

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Fløssvika Utvikling AS

Alvervegen 25 5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**

Hedalm Anebyhus AS

2344

ILSENG