



Morten Tveit
Reikeråsvegen 69
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3839 - 17/20704

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
07.07.2017

Løyve til frådelling av bustadparsell - gbnr 24/3 Fammestad

Administrativt vedtak. Saknr: 329/17

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Tiltakshavar Morten Tveit søker om frådelling av bustadtomt frå gbnr 24/3. Storleiken til parsellen er opplyst til omlag 1 500 m².

Det vert vist til søknad motteken 06.12.2016.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.06.2017 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål med spreidd bustadbygging.

Området kan i samsvar med punkt 5.11 i føresegnene til kommuneplanen byggast ut med ein bustad i planperioden.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 06.12.2016.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk. Det ligg ikkje føre tilkoplingsløyve.

Eining for Teknisk drift har i skriv datert 09.06.2017 gitt følgjande uttale:

*Har vært i kontakt med Morten Tveit som vil skilla ut ei tomt på gbnr. 24. 3.
Forstod det slik at Teknisk drift må godkjenna denne tilkoblinga på førehand.
Som vist på vedlagt kart er det avklart at han kan kobla seg til kommunal vannledning i kum ved
gbnr. 24. 64.*

Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve i vedtak datert 29.03.2017.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen får tilkomst til offentleg veg via ny veg som skal etablerast.

Avkjørsla til offentleg veg er godkjend av vegstyresmakta i vedtak datert 08.12.2016, jf arkivsak 16/3841.

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre avtalar datert 05.12.2016 som gir ny tomt vegrett over gbnr 24/3, samt rett til å leggja vass-avlaups- og overvassleidingar over gbnr 24/3.

Vi vil tilrå at alle private avtalar vert tinglyst.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VURDERING

Omsøkte bustadparsell synast eigna til føremålet.

Veg, vatn og avlaup er vurdert å vera privatrettsleg sikra gjennom vedlagte avtalar. I følgje Teknisk drift vil det vera pårekeleg at det vert gitt løyve til å kryssa kommunal veg med privat VA-leidningar.

Søknaden om frådeling vert godkjend.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4, jf §§ 20-2 og 20-1 første ledd bokstav m) vert det gjeve løyve til oppretting av ny parsell frå gbnr 24/3 slik det er søkt om.

Grensene for parsellen går fram av situasjonskart mottatt 06.12.2016 . Nøyaktig storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyve er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf pbl § 21-9..

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mottakarar:
Morten Tveit

Reikeråsvegen 69 5913

EIKANGERVÅG