



KOPI

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9075 - 21/84985

Saksbehandlar:
Roger Fanavoll Fjellsbø
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.no

Dato:
18.01.2022

Avslutning av ulovligeitsoppfølging - gbnr 172/202 og 203

Tiltak: Melding om moglege ulovlege tiltak
Byggjestad: Gbnr: 172/202 og 203 Hopland
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Viser til ditt brev av 08.10.2021 der du ber kommunen om å vurdere tilhøva knytt til oppføring av einebustad på gbnr 172/202 og 172/203.

Kommunen vurderer tiltaka til å være i tråd med byggeløyve datert 30.03.21 og 21.01.21

Vurdering av saka:

I brev frå deg datert 08.10.21 er det stilt spørsmål knytt til følgande forhold:

- Er hevingen av terrenget blitt høgere enn det som er skissert i planer?
- Er hustypen det er søkt om innenfor kravet som omtaler "hustype som tar opp nivåforskjeller i terrenget" eller andre krav det refereres til?
- Er støttemuren oppført innenfor de rammer som er gitt?

Begge boligane med omliggande terreng er innafor kotehøgder gitt i byggeløyva.

Val av type hus vert handsama av byggesaksavdelinga i samband med byggeløyve og vert ikkje vurdert i denne samanhengen.

Punkt 5.1 i reguleringsplanen for Sjøvold definerer utforming av støttemur langs vegkant:

«Høgde på støttemur langs vegkant skal unntakast frå føresegna i §3.1 og 3.2, og kan byggast i nødvendig høgde for å gi tilfredsstillande adkomst og uteopphaldsareal for tomtene som grenser til vegen. Skjeringar og murar over 2 meter skal sikrast med gjerde og naudsynt rassikring skal utførast.»

Alver kommune vurderer at støttemuren tilfredsstillar krav i reguleringsplanen for Sjøvold.

Avslutning av sak om mogleg ulovleg tilhøve er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/9075

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Seim Bygg AS

Nesbrekka 28 5912 SEIM

Mottakarar:
Vegard Furnes

LUREVEGEN 178 5912 SEIM