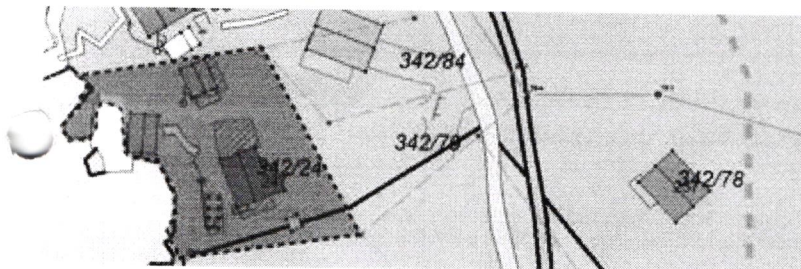


Aivon Baretto

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 15. april 2020 14:36
Til: Aivon Baretto
Emne: bod gbnr 342/24
Vedlegg: melding-om-er-unntatt-soknadsplikt.pdf

Hei. Sjølv om Du skal oppføre liten bod under 15 m2, må du passe på TU%BYA (bebygd areal) tomteutnytting på hytteeiendommen skal ikkje overstige 20%. Du har tomt på 1023 m2, da kan du bygge til saman 204 m2 (fotavtrykk) areal. Men viktigste her at bod skal ikkje ligge nærmere sjøen enn godkjent hytte. Du må se pkt 1.6.4 i kommuneplanen for Meland. Hvis du bygger nærmere hytte, så må du søke dispensasjon fra byggegrense mot sjøen for bod. Klarer du å plassere bod på under 15 m2 ikke nærmere hytte så trenger du ikke søke men melde inn om tiltak etter den er ferdig på vedlagt skjema. Målsatt situasjonskartet med vist plassering skal legges ved skjema.



Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

For ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no