



Egill Danielsen Stiftelse
Nygaten 8
5017 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5842 - 22/82313

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
01.11.2022

Avslutta sak om støyproblematikk frå uteareal - gbnr 323/617 Frekhaug

Saka gjeld

Klage som gjeld støyproblematikk frå uteareal til Danielsen Ungdomsskule på gbnr 323/617.

Det er nyleg ført opp og tatt i bruk ny skule på eigedom med gbnr 323/617. I etterkant av at uteområdet vart ferdig opparbeidd har kommunen mottoke klage på støy, då det nyetablerte arealet har ført til ein heilt anna bruk enn det som var tilfelle før.

Konklusjon

Miljø og tilsynsavdelinga har vurdert at tilhøvet ikkje er eit brot på plan- og bygningslova. Vurderinga er basert på motteken informasjon i brev frå dykk og vurdering slik den går fram nedanfor.

I brev motteke 13.09.22 er det gjort greie for tilhøva som kommunen ba om tilbakemelding om i brev av 19.08.22.

Avslutning av sak om mogleg ulovleg tilhøve er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Bakgrunn

Gjeldande plan er detaljregulering for Danielsen skule, planid 125620110005. Denne seier følgjande om støyvurdering innanfor planområdet:

4. Støyvurdering

Ved søknad om rammeløyve skal det liggje føre støyvurdering i samsvar med gjeldande støyforskrift.

Plassering av eventuell støyskjerm skal visast i utomhusplan.

Støyvurdering vart med dette overlatt til å vurderast i samband med rammeløyve for tiltaket. Den 16.05.19 mottok kommunen søknad om rammeløyve for tiltaket. Støyrapport var vedlagt søknaden. Kommunen har ved handsaming av byggesøknaden ikkje stilt ekstra krav om støykartlegging etter pkt 3.5 i gjeldande støyveileder:

Dersom støyhensyn ikke er ivaretatt i tilstrekkelig grad i planprosessen, kan kommunen med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 avslå byggesøknaden. Alternativt kan kommunen stille særlige krav til bebyggelse og uteoppholdsareal (§ 28-1 annet ledd). Reelt sett vil kommunen ha begrenset mulighet til å sikre tilfredsstillende støyforhold utendørs gjennom byggesaken, og § 28-1 må kun ses på som en sikkerhetsventil.

Vurdering

Miljø & tilsynsavdelinga har gått gjennom støyrapporten. Konklusjonen om støyrapporten er at det kun er vurdert støy inn mot skulearealet. Det er ikkje gjort noko vurderinger om støy frå det nye tiltaket til omgivnadene.

Støyrapporten er utarbeidd etter det som då var gjeldande støyveileder (T-1442/2016) Formålet med støyveilederen er mellom anna å:

- gi anbefalinger for støygrenser ved etablering av nye støykilder, slik at disse lokaliseres og utformes med tanke på å hindre nye støyplager.

Det er gitt retningslinjer for følgjande støykilder:

- vei
- bane, dvs all skinnegående trafikk.
- flyplasser
- industribedrifter
- havner og terminaler
- skytebaner for lette våpen
- motorsport- og øvingsbaner
- vindturbiner

I tillegg er det gitt retningslinjer for støy fra bygg- og anleggsvirksomhet, som ikke er basert på støysonemetodikken. Det er ikke gitt spesifikke retningslinjer for øvrige støykilder, men retningslinjen vil også kunne gi nyttig informasjon for andre kilder ved arealplanleggingen (se veileder). For musikkanlegg og annen type forsterket lyd og for nærmiljøanlegg finnes egne veiledere fra Helsedirektoratet¹.

Retningslinjene kommer til anvendelse ved:

- etablering av nye boliger eller annen bebyggelse med støyfølsom bruksformål ved eksisterende eller planlagt støykilde
- etablering av ny støyende virksomhet (for eksempel ny vei)
- utvidelse eller oppgradering av eksisterende virksomhet, forutsatt at endringen er så vesentlig at det kreves ny plan etter plan- og bygningsloven

Som det går fram ovanfor er ikkje skule definert som ei støykilde som skal kartleggast. Det er imidlertid nevnt at det fins egen veileder for nærmiljøanlegg. Spørsmålet vert då om det etablerte utearealet til skulen er eit nærmiljøanlegg. På førespurnad har vi fått følgjande tilbakemelding frå ansvarleg søkar:

2. Er utearealet til skulen planlagt og prosjektert som eit nærmiljøanlegg?

Svar:

Nei, det er planlagt og prosjektert som uteareal til skolen.

Definisjonen på nærmiljøanlegg er nærmere beskrevet under, utearealet til skolen er ikke fritt allment tilgjengelig, det er blant annet stengt for andre i skoletiden og nattestid. Så det å hevde at krav til et tydelig definert anlegg som bygges av det offentlige med tanke om en langt høyere bruk og for et langt større publikum, er feil å vise til i denne saken.

Uteområdet er utelukkende finansiert av Danielsen Ungdomsskule Frekhaug, og så langt vi kjenner til har ikke friskoler mulighet til å søke tippemidler til sitt uteområde. Det er ikke stilt krav verken i reguleringsplanen eller i søknadsprosessen om at uteområdet skal prosjekteres og bygges som nærmiljøanlegg og med de krav det medfører.

Uteområdet er utformet etter prinsipper i rapporten «Uteområder i barnehager og skoler – Hvordan sikre kvalitet i utformingen» fra 2019.

Miljø & tilsynsavdelinga har vurdert tilbakemeldinga og finn ikkje grunnlag for å konkludere annleis enn ansvarleg søkar i forhold til dette spørsmålet.

I klagen er det også opplyst om utfordring med støy på kveld og nattestid. Naboloven vil også gjelde for skulens uteareal. Dette blir imidlertid ikkje handsama etter plan og bygningslova og vurderast difor ikkje i dette svarbrevet. Vi noterer oss imidlertid følgjande tilbakemelding frå skulen om denne problematikken:

Tiltak som skulen har gjort ang uteområdet.

- Vi har hengt opp skilt med opningstider. På vekedagane er det frå skuleslutt fram til klokka 22.00, i helgane er det frå 10.00 - 22.00.
- Vi har hengt opp skilt med retningslinjer for bruk av området. m.a. ikkje motoriserte køyretøy på området, vis omsyn til naboar med tenke på støy.
- Vi brukar musikk ute av og til, men sjeldan. Fokus på plassering og volum.
- Vi har aktive vaktar ute i alle friminutt og timar der elevar er ute.
- Vi har montert videoovervaking.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Egill Danielsen Stiftelse
Tyark As

Nygaten 8
Strandgaten 19

5017 BERGEN
5013 BERGEN