



Feleti Ita Group As  
Søndre Ravnødalen 28  
5170 BJØRNDALSTRÆ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5032 - 22/82311

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
31.10.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 116/15 Lauvås**

Tiltak: Bygning for sagbruk  
Byggjestad: Gbnr: 116/15  
Tiltakshavar: Ottar Atle Lauvås  
Ansvarleg søkjar: Feleti Ita Group As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.06.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må sendast inn teikningar som synar avkøyring frå hovudvegen. Dersom avkøyring ikkje er i samsvar med reguleringsplan, må det søkjast om dispensasjon til Vestland fylkeskommune. Viser til uttale frå Vestland fylkeskommune.
2. Søknad om dispensasjon frå avstand til fylkesveg må sendast til Vestland fylkeskommune.
3. Vestland fylkeskommune må nabovarslast.
4. Det følgjer av KDP Lindås 2019-2031 at ved søknad om tiltak i næringsområde BN1 skal det vere utarbeidd ein VA-plan som på førehand er godkjent av kommunen. Tiltak/aktivitear som kan forureine drikkevasskjelda er ikkje tilatt.

Det er opplyst at tiltaket ikkje skal knytast til kommunalt vatn og avlaup, og at det ikkje vil bli utarbeidd ein VA-plan. Det må difor søkjast om dispensasjon frå nemde føresegn. Dispensasjon må nabovarslast og grunngevast.

Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan 05.12.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Feleti Ita Group As

Søndre Ravnedalen 28

5170

BJØRNDALSTRÆ