

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Jørgen Vabø

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	157	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Mykingvegen 474A, 5913 Eikangervåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Jørgen Vabø

**Telefon:** 90693348

90693348

**E-postadresse:** joergen\_vaboe@hotmail.com

**Adresse:** Fammestad , 5957 MYKING

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kaland Trelast As

**Telefon:** 97192694

**Adresse:** Keilevegen 45 , 5953 FONNES

**Organisasjonsnummer:** 945549483

### Kontaktperson

**Navn:** Alexander Landa

**Telefon:** 97192694  
**E-postadresse:** alexander@kaland-trelast.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 2

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Lene Bjånes Indrevær: Slik kan det av og til bli når tomter ligger tett, Vabø ønsker å beholde huset slik det er tegnet.

NHB Vest Utvikling AS: Denne merknaden har ingen relevans for selve byggesøknaden. Saken er ryddet opp i ved en minnelig løsning mellom Vabø og NHB.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Enebolig på Fammestad

### REDEGJØRELSE:

Søknad i ett trinn ang Ny enebolig på Fammestad

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Plan-ID: 1263-201510  
**Reguleringsformål:** Planen sin intensjon er å leggje til rette for etablering av frittliggjande einebustader og tomannsbustader.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 219,1 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 219,1 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	304,78 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>

-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	172,38 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	51,65 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	224,03 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 18,38 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

**Veitype:** Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Privat avløpsanlegg

**Skal det installeres vannklosett** Ja

**Foreligger utslippstillatelse** Nei

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

### OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

ALEXANDER LANDA på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.10.2022 14:51:37 AR512839399

27.10.2022 14:51:37 AR512839399

2022184A11 - TERRENGPROFIL A-A.pdf  
2022184A12 - TERRENGPROFIL B-B.pdf  
2022184A10 - SITUASJONSPLAN.pdf  
Rev. Fasader Jørgen Vabø.pdf  
Rev. plan 2 - snitt B Jørgen Vabø.pdf  
Rev. Plan 1- snitt A Jørgen Vabø.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_ced60e27-9f73-447e-9203-ff535752e035.pdf  
2022184A13 - UTOMHUSPLAN.pdf  
2022184A13 - UTOMHUSPLAN.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220912-1415.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_KALAND TRELAST AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_MONSTAD EIENDOMSTAKSERING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_STENDAL VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HANS JARLE HAUKÅS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Anko AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_TORE HÅLAND.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_JØRGEN HELLAND.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SVEIN STOREBØ AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_JØRGEN HELLAND.pdf  
Nabovarsel-20220912-1415.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
merknað NHB.pdf