

F-2

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
27.10.2022

Vedr. søknad på gbnr 347/13 – Sak 22/6890

Viser til mottatt brev frå Alver kommune datert 12.10.2022. Kommunen viser til at ved mottakskontroll er søknaden funnet ikkje fullstendig og at det blir bedt om at søknaden blir supplert med følgende dokumentasjon:

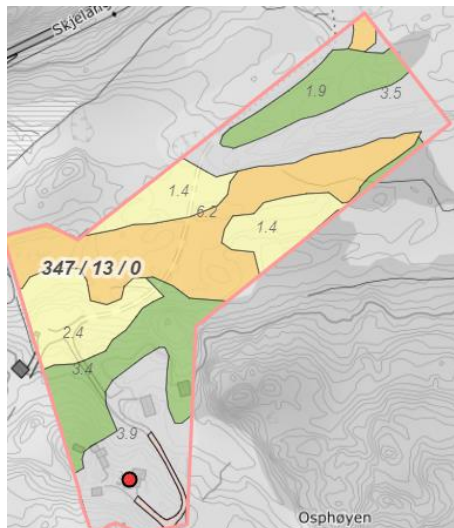
1. Kommunen kan ikkje sjå at garden er i drift, det må difor søkjast om dispensasjon frå LNF-føremålet. Dispensasjonen må grunngjevast og nabovarslast.

Vår vurdering/supplering av overliggende punkt:

Sommeren 2021 åpnet det seg en stor mulighet for tiltakshaverne. Nabogården fra der ene tiltakshaveren (Silje) vokste opp skulle selges. Tiltakshaverne var begge enige om at dette var ein mulighet de ikkje kunne la gå. Dette da begge har hatt tilknytning til gård og gårdslivet, og ønsker å videreføre verdiene, kunnskapen og erfaringen som gårdslivet bringer med seg til sine egne barn.

Eiendommen ble kjøpt med hensikt å sette gården i stand igjen og etablere ny drift på denne. Den fulldyrka jord og innmarksbeite på eiendommen har siden midten av 1990-tallet blitt drevet/høsta/beita av Asgeir Skurtveit, og han har søkt tilskudd for dette arealet.

Tiltakshaverne har siste halvanna året jobba mot å realisere drømmen om å etablere drift på gården. Dette har vært en stor jobb, med rydding og å åpne opp igjen området. Dette da områdene på eiendommen (for utenom slåttemarkene og beite) har vert ustelt i mange år.

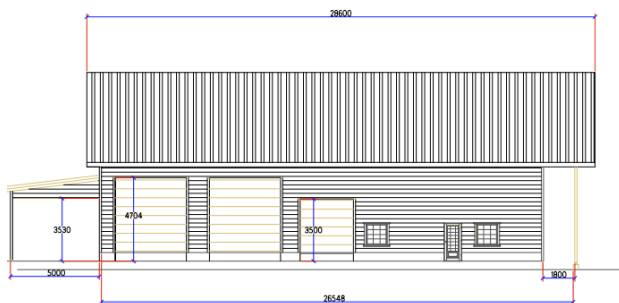


1 Utdrag fra Gårdskart.no

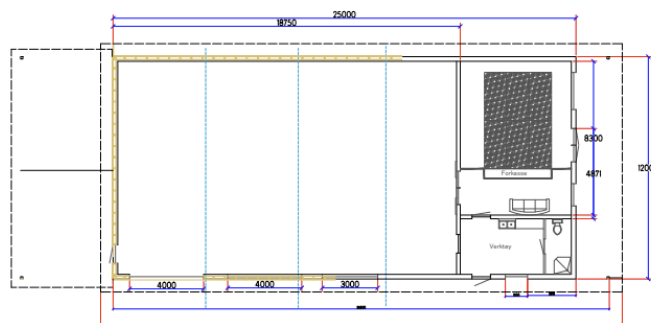
Dette i tillegg til at de har planlagt nytt våningshus på eiendommen. Dette er heilt nødvendig da det eksisterende våningshuset ikke er vedlikeholdt de siste 30-40 åra. Å renovere det gamle huset er ikke overkommelig, da huset er i veldig dårlig forfatning. Dei ønsker å bevare gårdsstilen på det nye våningshuset slik at det skal passe inn i omgivelsene på garden.

Parallelt med dette har tiltakshaverne også jobba mot- og planlagt etablering av ny drift på garden. Dei hadde den 21.09.2021 Laila Bjørge fra landbrukskontoret i Alver kommune på befaring. Der de fikk rådgivning i forbindelse med gården og dyrehold. Den 25.01.22 ble det etablert et firma tilknyttet gården, Stølen gard og Utleige v/ Silje Karin Hammer (org. nr. 928 516 946). Inspirasjonen til firmanavnet kommer fra stedsnavnet på gården, som er Stølen. Dette firmaet er knyttet opp til næringskode 01.451 sauehold. Det er også gjort en muntlig avtale med naboeiendommen gnr 347/14 om bruk av denne eiendommen til både høsting og beiting. Dei har i nyere tid vert i kontakt med landbrukskontoret for å få på plass produsentnummer. Produsentnummeret representerer en kobling mellom landbrukseiendom og foretak.

Det er også satt i gang arbeid med planlegging av ny driftsbygning. Driftsbygningen skal være en kombinasjon mellom sauefjøs, redskaps hus, sagbruk/vedproduksjon.



2 Utkast skisse driftsbygning



3 Utkast skisse driftsbygning

Men for å få drift på gården er det vesentlig og absolutt nødvendig at ein kan bu på garden. Det vil etter vår meining være bakvendt og tungvint å etablere drift med dyrehold på gården før en kan bu på den.

Med bakgrunn i overliggende opplysninger og informasjon, meiner vi at vi kan sannsynliggjøre for at oppføring av nytt våningshus er forberedelser for oppstart av ny drift på gården. Og att oppføring av nytt våningshus er et tiltak i tråd med LNF-føremålet og dermed ikke treng søke om dispensasjon fra LNF-føremålet.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar@gripsgardbygg.no