



## TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)

- BH Barnehage (1161)
- ABA Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
- B/F Bolig/forretning (1801)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn- grøntareal (2019)
- P Parkering (2080)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)

- TD Turdrag (3030)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)

**BESTEMMELSEOMRÅDER** (PBL §12-7)

- Utforming

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Hensynssonegrense

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 18.05.2022

Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**Fyllingsdalen, gnr. 21 bnr. 4 mfl.  
 Straumsåsen  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_70320000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.10.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	1911292/PLAN-2022/20599
<b>Coop Hordaland</b>	<b>se arkitektur</b>	Siste revisjonsdato plankart:	19.10.2022

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder