

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20226906

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Nedre Eikanger 78	213	28	2	0	Hagesæter Erik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.09.2022	0900	Kontorforretning - kommunehuset på Frekhaug

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 213, bnr. 28. Innløyising av gnr. 213, bnr. 28, fnr. 2.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.09.2022		
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Hagesæter Erik	20.09.2022		

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, dei partstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, Inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkj. grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkj. grensemerke i jord	-ll-	-ll-		
3	Off. godkj. grensemerke i fjell	-ll-	-ll-		
4	Umerka punktet	-ll-	-ll-		
5	Øjerdestolpe i fjell	-ll-	-ll-		
6	Øjerdestolpe i fjell	-ll-	-ll-		
7	Umerka punktet	-ll-	-ll-		
8	Kross i fjell	-ll-	-ll-		
9	Umerka punktet	-ll-	-ll-		
10	Umerka punktet	-ll-	-ll-		
11	Off. godkj. grensemerke i fjell	-ll-	-ll-		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • linglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 20.09.2022 godkjent fradeling av festetomt frå gnr. 213, bnr. 28 - gnr. 213, bnr. 28, fnr. 2 - adm. vedtaks saks.nr. 1013/22.

Parsellen er 2255,3 m². Det var kart- og oppmålingsforretning over parsellen den 17.09.1982. Det var laga målebrev og eigedomen vart tinglyst den 15.04.1983. Grensen for tomte vert vendra.

Landmålar har levert grunnboksutskrift på gbnr. 213/28 / 213/28/2 til rekvisent og fester.

Kontorforretninga vert gjennomført den 17.10.2022 dersom naboane godteik muntleg varsel kortare enn 14 dagar.

Påtegnings: Eigar av gbnr. 213/7 vart varsla pr. telefon 11.10.2022. Dei godtok kortare varsel enn 14 dagar. Eigar av gbnr. 213/14 vart varsla pr e-post den 11.10.2022. Han godtok og kortare varsel enn 14 dagar.

05.10.2022

Eirik Hayeseter

(Eigar av gbnr. 213/28,
213/28/2 og 213/28/3)

Bjørk Norheim

(Fester av gbnr. 213/28/2)

Stad

Frekhaug

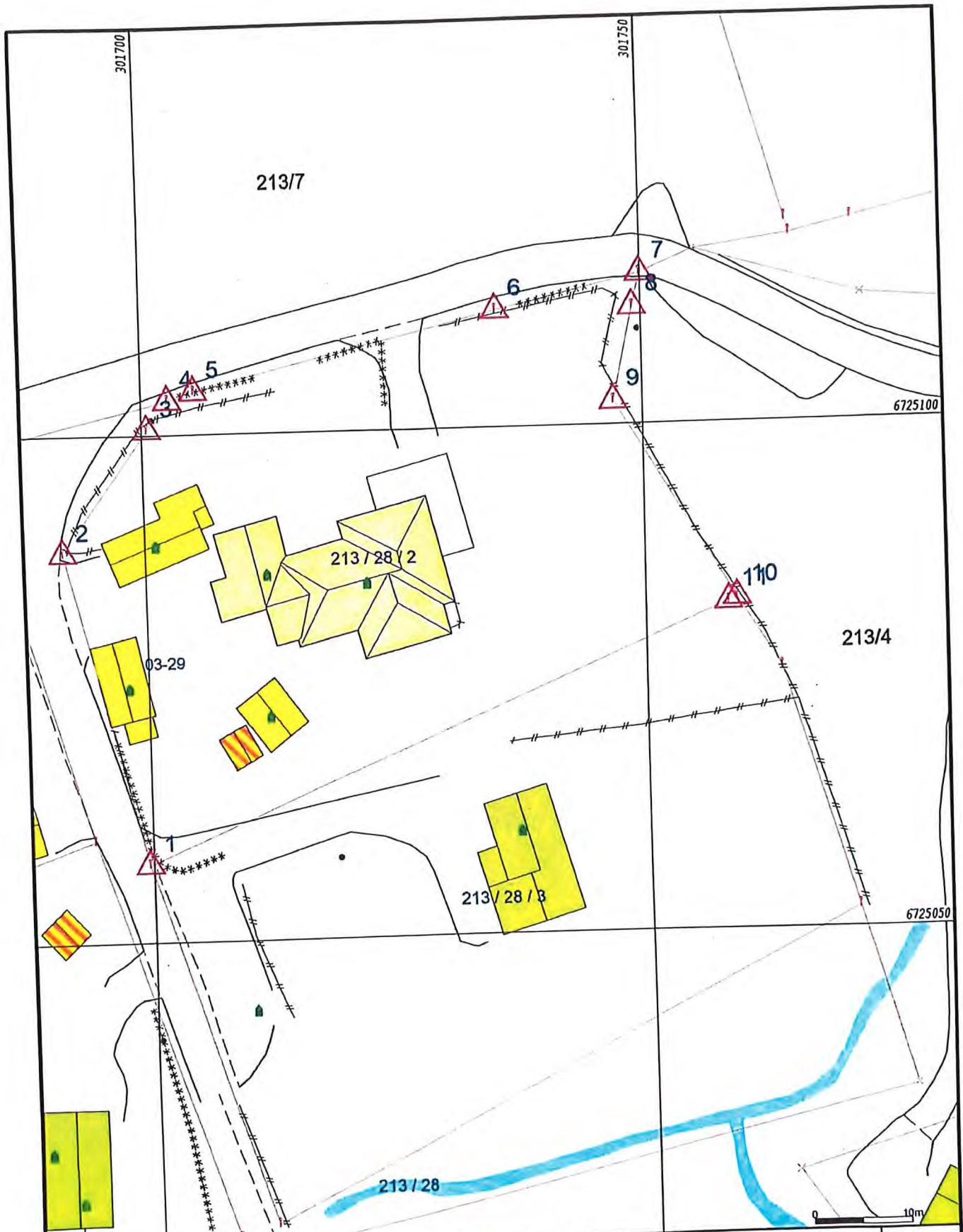
Dato

17/10-2022

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- Målte Grenser
 - - - Registrerte Grenser
 - ↑ Udefinerte grenser
 - ↑ Terrangmålte grense
 - ▲ Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningehus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehuis
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - BONE 32 (EPSG:26832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.09.30
Sign: 1111

Målestokk
1:500