

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 417
Bruksnummer: 91

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.10.2022 kl. 07:27

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 01.10.1983
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 417 / 91 892,1 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090946	NORDBERG ELLEN MARIE L		LØHØYEN 14 B 5911 ALVERSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6740776	277040		786,5 m2	
2	Teig	Nei	6740881	276813		105,6 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Arealoverføring	13.10.2022	Tinglyst		26.10.2022	kjestan 20.10.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/5923				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 417/124		-154,2
		Mottaker	4631 - 417/91		154,1
		Berørt	4631 - 417/1		0

Landmålernummer Navn
000303 KJELL RUNE STANDAL

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	13.10.2022 22/5923				kjestan 14.10.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 417/91		-20,9
		Mottaker	4631 - 417/124		21
		Berørt	4631 - 417/1		0
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 417/91		
		Omnummerert fra:	1260 - 17/91		
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	08.09.2011 11/788				1260mek 10.11.2011
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 17/91		-23,8
		Mottaker	1260 - 17/1		23,8
		Berørt	1260 - 17/25		0
		Berørt	1260 - 17/74		0
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	23.11.1983				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 17/92		-100
		Mottaker	1260 - 17/91		100
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	01.10.1983				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 17/1		-733
		Mottaker	1260 - 17/91		733

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	13.10.2022 22/5923				kjestan 20.10.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 417/1		0
		Berørt	4631 - 417/91		0
		Berørt	4631 - 417/124		0
Landmålnummer Navn					
000303	KJELL RUNE STANDAL				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	13.10.2022 22/5923				kjestan 14.10.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 417/1		0
		Berørt	4631 - 417/91		0
		Berørt	4631 - 417/124		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	13.10.2022 22/5923				kjestan 14.10.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 417/1		0
		Berørt	4631 - 417/91		0
		Berørt	4631 - 417/124		0
		Berørt	4631 - 417/126		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	13.10.2022 22/5923				kjestan 14.10.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 417/1		0
		Berørt	4631 - 417/91		0
		Berørt	4631 - 417/124		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	08.09.2011 11/788	Tinglyst		18.11.2011	1260mek 10.11.2011
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 17/1		-982,2
		Mottaker	1260 - 17/124		982,2
		Berørt	1260 - 17/91		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	08.09.2011 11/788				1260mek 08.11.2011
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1260 - 17/1		0
		Berørt	1260 - 17/2		0
		Berørt	1260 - 17/91		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	08.09.2011 11/788				1260mek 08.11.2011
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1260 - 17/1		0
		Berørt	1260 - 17/2		0
		Berørt	1260 - 17/25		0
		Berørt	1260 - 17/74		0
		Berørt	1260 - 17/91		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Ospeneset	6083	4		Grunnkrets: 0702 RISNES Stemmekrets: 20 HORDABØ Kirkesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5937 BØVÅGEN Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6740776	277040		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 860 320	Bebygd areal:	50	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	48	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettingstillatelse: 27.09.1983
Nord: 6740776 Øst: 277040	Bruksareal totalt:	48	Avløp:		Tatt i bruk: 01.02.1988
Bygningsendringstype:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	48	48	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6083 Ospeneset 4	H0101	Fritidsbolig	0	0		0	0	417/91

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RATH JOHN		STORETVEITVEIEN

Bygningsnr: 9 860 320	Bebygd areal:	40	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	37	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6740776 Øst: 277040	Bruksareal totalt:	37	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringstype: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:				Meldingssak registrer tiltak: 05.05.2009
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Midlertidig brukstillatelse:
Bygningsstatus: Meldingssak registrer tiltak	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	37	37	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6083 Ospeneset 4	H0101	Fritidsbolig	37	0		0	0	417/91

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Ellen Marie Nordberg		Oteråsen 7b 5914 ISDALSTØ
Tiltakshaver		Håvard Nordberg		Oteråsen 7 b 5914 ISDALSTØ

Bygningsnr:	176 148 535	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6740886 Øst: 276816	Bruksareal annet:	23	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	23	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	23	23	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	417/91

Bygningsnr:	300 669 644	Bebygd areal:	18	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	18.01.2017
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6740777 Øst: 277047	Bruksareal annet:	18	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	18.01.2017
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	18	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	18			Ferdigattest:	14.02.2018
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	18				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	18	18	0	18	18	0	0

Bruksenheter

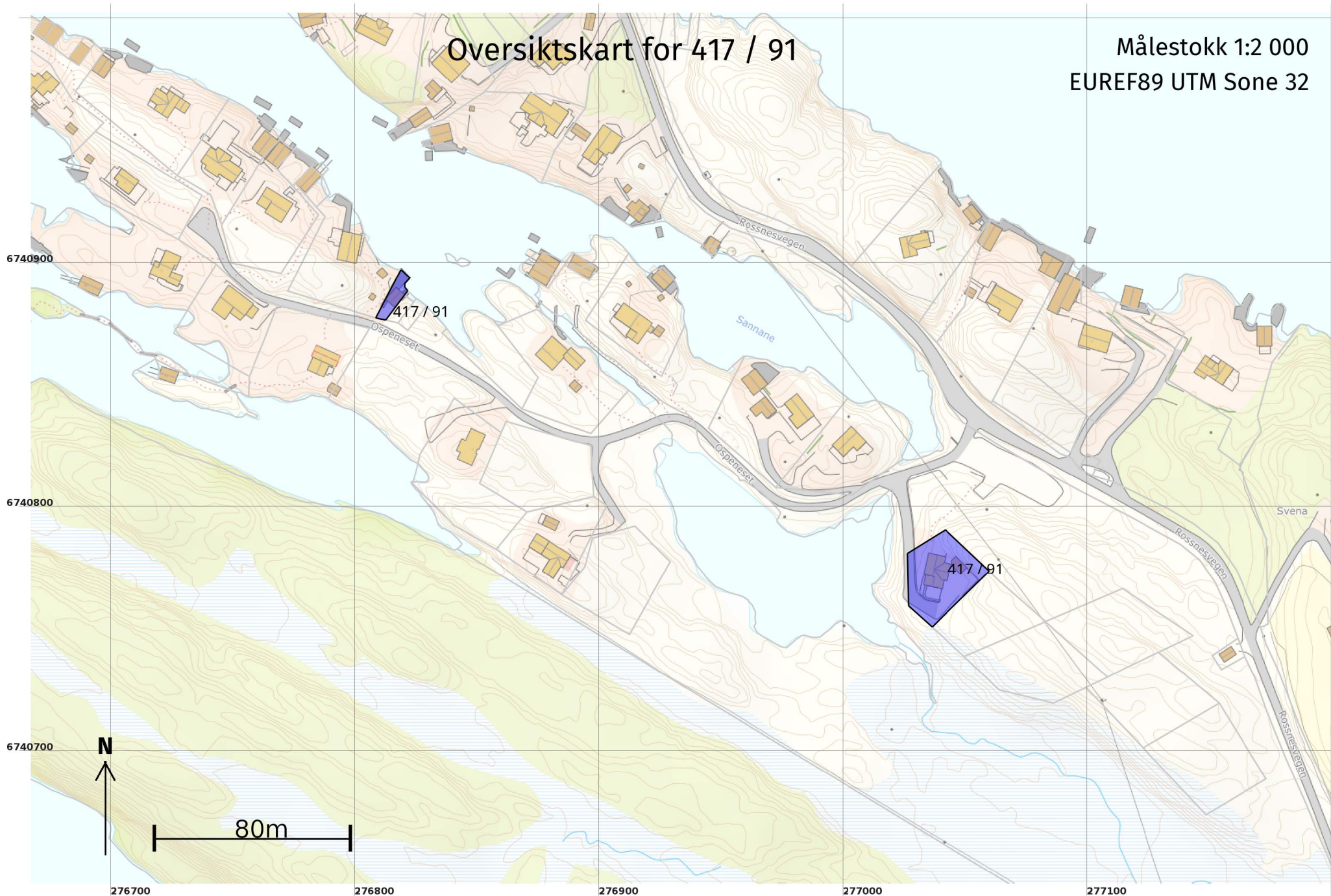
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	417/91

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	974433117	TAULE BYGG AS		Storsteinen 3 5911 ALVERSUND

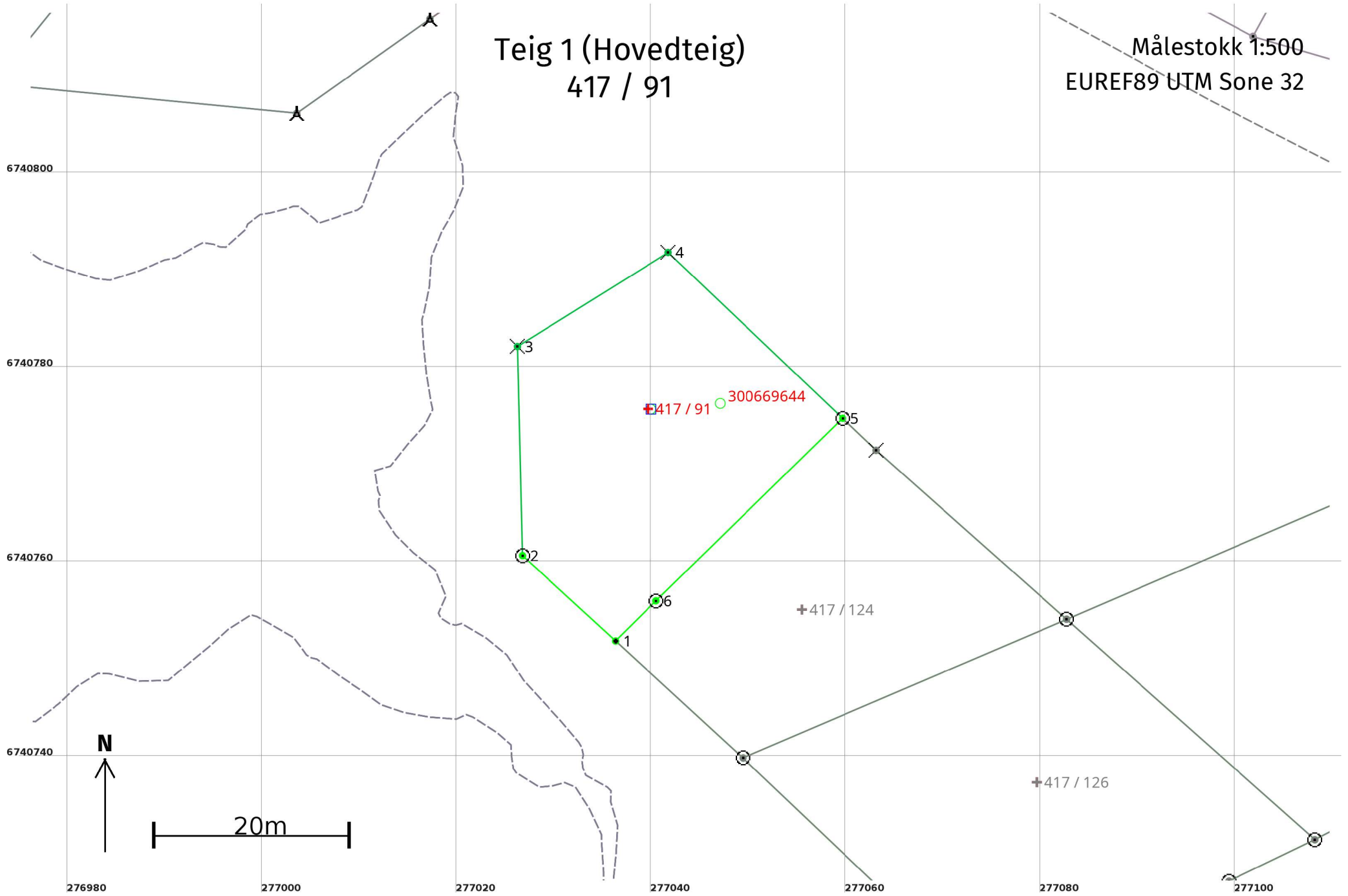
Oversiktskart for 417 / 91

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 417 / 91

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 786,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6740776 **Øst:** 277040

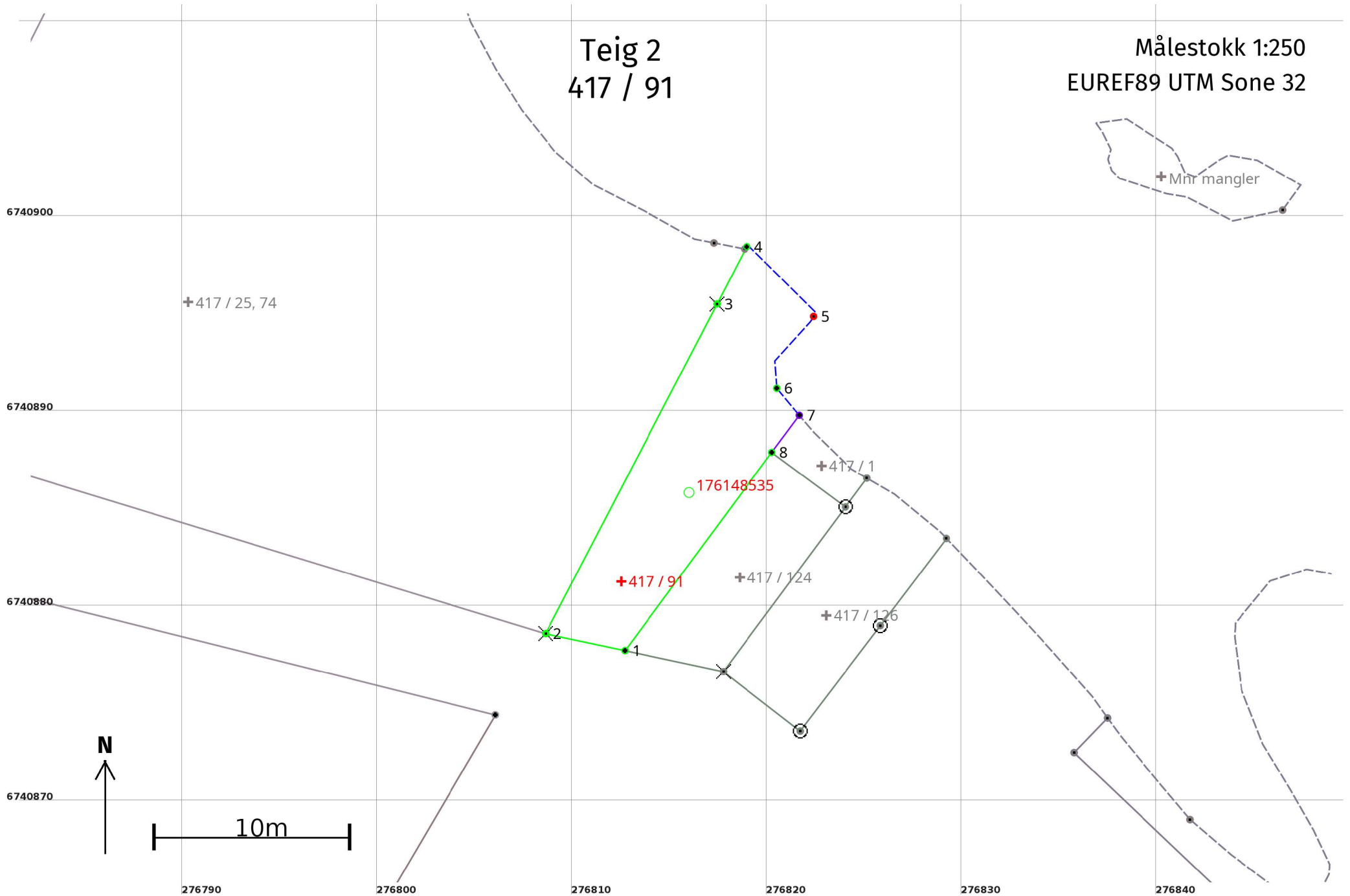
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6740752,21	277036,34	12,98	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6740760,98	277026,78	21,48	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6740782,45	277026,26	18,26	Fjell Kors	10 Terrengmålt	14	
4	6740792,11	277041,75	24,73	Fjell Kors	10 Terrengmålt	14	
5	6740775,08	277059,67	26,82	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6740756,33	277040,50	5,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Teig 2
417 / 91

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 105,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6740881

Øst: 276813

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6740877,91	276812,72	4,16	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6740878,78	276808,65	19,05	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6740895,68	276817,44	3,31	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6740898,62	276818,97	5,25	Umerket Hjelpelinje vannkant	63 Genererte data: Fra annen geometri	10 Ingen nøyaktighet	
5	6740895,04	276822,39	4,45	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
6	6740891,35	276820,51	1,80	Umerket Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10 Ingen nøyaktighet	
7	6740889,97	276821,66	2,37	Umerket	63 Genererte data: Fra annen geometri	36	
8	6740888,07	276820,25	12,65	Umerket	10 Terrengmålt	10	