

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20225923

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	417	124	0	0	Nordberg Ellen Marie L (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.10.2022	11.00	Gbnr 417/124

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Arealoverføring fra 417/91 til 417/124 og grensejustering fra 417/124 til 417/91

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	03.08.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Nordberg Ellen Marie L	18.05.2022		

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjell Rune Standal
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell			GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 03.08 2022 godkjent arealoverføring frå gbnr 417/124 til gbnr 417/91, administrativt vedtak saksnr.824/22. I same løyve har kommunen og godkjent arealoverføring frå gbnr 417/91 til gbnr 417/124.

Partane vart varsla muntleg, og dei godtok kort varsel.

Til forretninga møtte Ellen Marie Linde Nordberg.

Arealet som skal overførest frå gbnr. 417/124 til gbnr 417/91 er oppmålt og utrekna til 154 m<sup>2</sup>.  
Arealet som skal overførest frå gbnr. 417/91 til gbnr 417/124 er oppmålt og utrekna til 21 m<sup>2</sup>.

Arealet frå gbnr 417/91 er innafor grensejusteringskrankene og kan overføres som grensejustring.  
Eieren på gbnr 417/91 og 124 har signert grensejusteringsavtale.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

14.10.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			