

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20225923
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr 417	Bnr 124	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Nordberg Ellen Marie L (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato 13.10.2022	Kl 11.00	Stad Gbnr 417/124

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☒ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring	
Arealoverføring fra 417/91 til 417/124 og grensejustering fra 417/124 til 417/91	

Saksbehandling	Løyvedato 03.08.2022	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering

Rekvirent Nordberg Ellen Marie L	Rekvisisjonsdato 18.05.2022
-------------------------------------	--------------------------------

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Kjell Rune Standal	
☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell			GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 03.08 2022 godkjent arealoverføring frå gbnr 417/124 til gbnr 417/91, administrativt vedtak saksnr.824/22. I same løyve har kommunen og godkjent arealoverføring frå gbnr 417/91 til gbnr 417/124.

Partane vart varsla muntleg, og dei godtok kort varsel.

Til forretninga møtte Ellen Marie Linde Nordberg.

Arealet som skal overførast frå gbnr. 417/124 til gbnr 417/91 er oppmålt og utrekna til 154 m².

Arealet som skal overførast frå gbnr. 417/91 til gbnr 417/124 er oppmålt og utrekna til 21 m².

Arealet frå gbnr 417/91 er innafor grensejusteringsskrankene og kan overføres som grensejustering.

Eieren på gbnr 417/91 og 124 har signert grensejusteringsavtale.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Stad

Frekhaug

Dato

14.10.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			