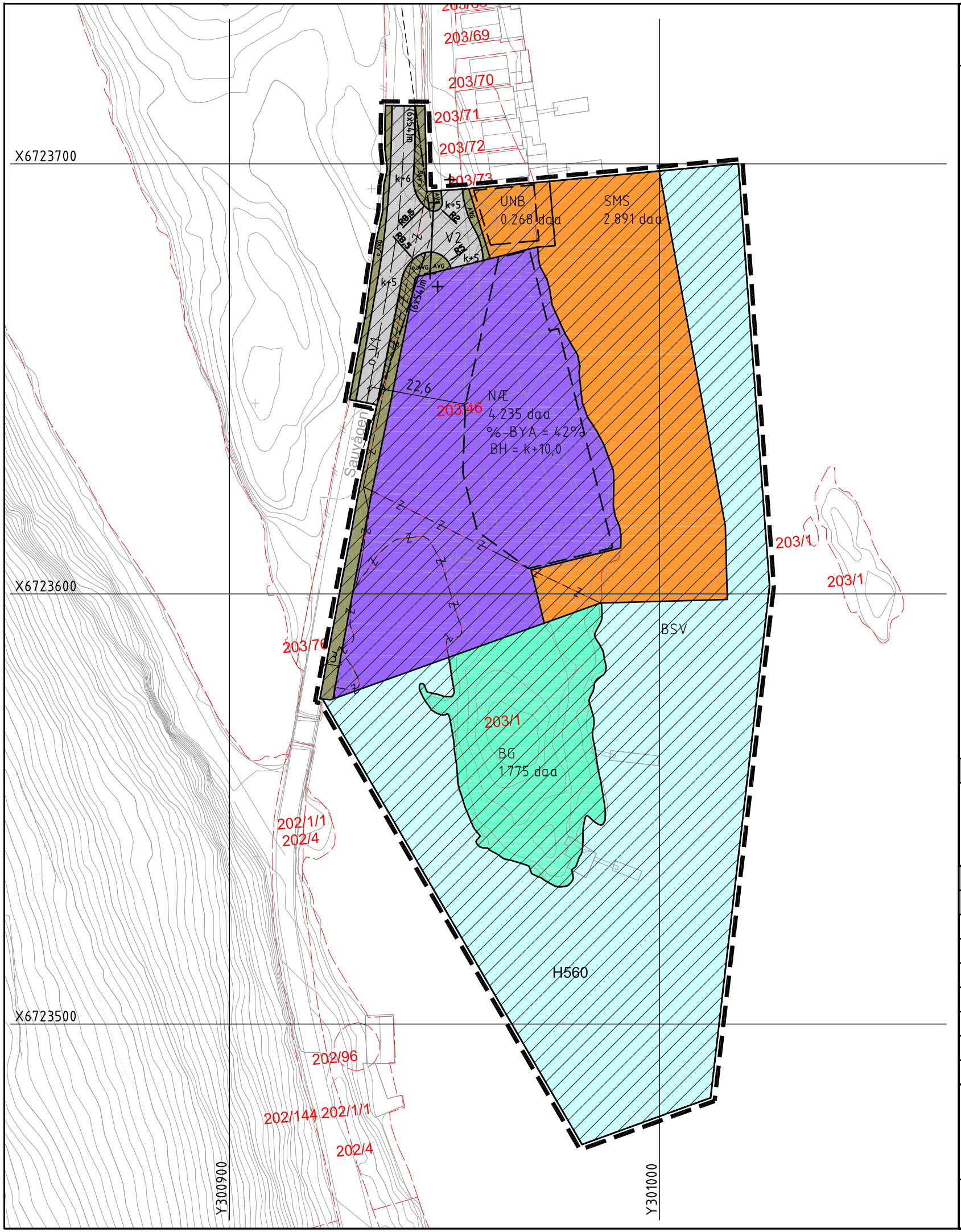

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

NÆ	Næringsbebyggelse	(1300)
SMS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	(1588)
UNB	Naust	(1589)

Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

V	Veg	(2010)
AVG	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)

Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

BG	Blågrønstruktur	(3002)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)

BSV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	(6001)

Sikring-, støy- og faresoner (PBL §11-8 a.1-3)

	Frisikt	(140)

Sone med angitte særlige hensyn (PBL §11-8 c)

	Bevaring naturmiljø	(560)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

	Plangrense Vist 1 m utanfor juridisk plangrense	
	1201 fell saman med 1202	(1201)
	Formålsgrense	(1202)
	Eigedomsgrense som skal opphevast	(1204)
	Byggjegrense	(1211)
	Senterline	(1221)
(@x@)m	Frisiktline	(1222)
BH=k+m.d	Byggehøgde	
%-BYA=@%	Prosent bygd areal etter TEK	
m,d	Måle og avstandsline	

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o_	Offentlig arealformål	(1259)

BASISKART

Eigedomsgrense

Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
Siste uttaksdato basiskart: 13.05.2022

Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A3

0 10 20 30 40 50m

Ekvidistanse: 1m

Områderegulering

Alver kommune
Sauvågen. Næring og småbåthavn. G.nr./b.nr. 203/46 og 203/1
PlanID 4631_2022003

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	23.05.2022	———	———
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang. frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller: Arilds port AS

Plan utarbeidd av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer 22/196

Dato plankart sist revidert: 28.10.2022

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleiar