

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Sæbøvegen 438, lagerhaller

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
490	3	0	0

Kommune Alver

Adresse Sæbøvegen 438, 5938 Sæbøvågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Anleggstype: Jordbruk

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerhaller

TILTAKSHAVER

Navn: Joar Fjellsende

Telefon: 95478884

95478884

E-postadresse: joar_fjellsende_97@hotmail.com

Adresse: Sæbøvegen 438, 5938 SÆBØVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Din Bolig Søknad AS

Telefon: 90810287

E-postadresse: post@dinboligsoknad.no

Adresse: , 5408 SAGVÅG

Organisasjonsnummer: 918638369

Kontaktperson

Navn: Ragnvald Rasmussen

Telefon: 90810287

90810287

E-postadresse: ragnvald@dinboligsoknad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av to lagerhaller.

REDEGJØRELSE:

Den store lagerhallen skal brukes til redskapshus tilknyttet driften på gården. Den lille lagerhallen skal brukes til lagring av gjødsel/høy i forbindelse med gårdsdriften. De to lagerhallene blir plassert i tilknytning til driftssenteret og vil fungere som en del av eksisterende tunskipnad. ref. KPA § 3.4.1.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Radøy KPA 2011-2023

Reguleringsformål: LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RAGNVALD RASMUSSEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

D1_Sæbøvegen_Lagerhaller_Sit.plan.pdf

Sæbøvegen 438_Fullmakt.pdf

Sæbøvegen_Lagerhall_6x12_Fasader.pdf

Sæbøvegen_Lagerhall 12x29_Fasader.pdf

Sæbøvegen_Lagerhall 12x29_Plan 1. Etasje.pdf

Sæbøvegen_Lagerhall_6x12_Plan 1. Etasje.pdf

Sæbøvegen_Lagerhall_6x12_Snitt A og B.pdf

Sæbøvegen_Lagerhall 12x29_Snitt A og B.pdf

Sæbøvegen 438_Samtykke fra nabo_490_12.pdf

Sæbøvegen 438_Samtykke fra nabo_490_2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220826-1406.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf

Nabovarsel-20220826-1406.pdf